Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Puerto Banús

17.000€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5508433 **Puerto Banús** **Коммерческая**

297 m2

Исключительная возможность аренды двух смежных коммерческих помещений в одной из самых востребованных и оживленных локаций Puerto Banús — всемирно известной роскошной марины и торгового центра Marbella. При общей площади застройки 296.77 m² помещения распределены следующим образом: Local A: 163.37 m² / Local B: 133.40 m². Расположенные на первом этаже с пристройкой на верхнем уровне (второй этаж) престижного здания O.P.Q. Building, эти площади обеспечивают превосходную видимость, обширную фасадную экспозицию и идеальное позиционирование для любого люксового ритейла, шоурума или флагманского концепта, стремящегося к высокостатусному присутствию в самом эксклюзивном коммерческом районе Marbella. Помещения находятся у одного из трех главных входов в Puerto Banús, а именно у центрального. Они имеют прямой пешеходный доступ со стороны El Corte Inglés и Plaza Antonio Banderas, что гарантирует постоянный и высокий поток посетителей в течение всего года. Более того, объект является независимым и расположен на углу, не имея смежных соседей, что обеспечивает наличие четырех фасадов и исключительную видимость как снаружи, так и изнутри Puerto Banús. Помещения оборудованы частным лифтом, обеспечивающим удобное внутреннее сообщение между этажами и повышенную доступность для клиентов. В окружении бутиков международных дизайнеров, премиальных ресторанов и роскошных яхт, этот объект представляет собой идеальную площадку для бренда, желающего утвердить или укрепить свою идентичность в одной из самых престижных торговых сред Европы.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

Категория
- ✔ Элитная

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Оптическое волокно

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода