Долгосрочная Аренда - Дом - El Rosario

7.000€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5511958 **El Rosario** **Дом**

6 **6** **534 m2** **729 m2**

Великолепная роскошная вилла в аренду в эксклюзивном жилом районе Marbella Великолепная независимая резиденция, расположенная в одном из самых престижных и спокойных жилых районов Marbella, идеально подходит для тех, кто ищет максимальный комфорт, приватность и эксклюзивность. Обладая классом энергоэффективности A, этот объект выделяется своей экономичностью и отделкой высшей категории, распределенной по трем удобным этажам (соединенным лифтом): * Верхний этаж: Включает светлый холл и 4 просторные спальни, три из которых имеют собственные ванные комнаты en-suite (четвертая ванная комната сообщается с двумя комнатами). * Основной этаж: Сердце дома предлагает большую главную гостиную, уютный зал с камином, кабинет, идеально подходящий для удаленной работы, полностью оборудованную кухню с отдельной кладовой, подсобное помещение, зону для глажки и гостевой туалет. С этого этажа есть выход на две приятные боковые террасы и в чудесный патио. * Нижний этаж (зона отдыха и обслуживания): Включает второй холл, подсобное помещение, детскую игровую комнату, фантастический бар-погреб с камином, туалет и две дополнительные спальни с ванными комнатами en-suite. Снаружи крытая веранда приглашает насладиться частным swimming pool с системой солевого хлорирования и насосной станцией. Комфорт и передовые технологии Дом оснащен по последнему слову техники, чтобы гарантировать максимальное благополучие в течение всего года: * Система подогрева пола на всех трех этажах с помощью аэротермии, а также кондиционирование воздуха в спальнях на верхнем этаже. * Независимая система аэротермии для горячего водоснабжения (DHW) и солнечные панели. * Интегрированная система «умный дом» и фоновая музыка по всему зданию. * Дополнительные опции высокого качества: резервуар для воды, насос повышения давления, умягчитель воды и система обратного осмоса. Уникальная возможность жить в привилегированной среде со всеми мыслимыми удобствами. Свяжитесь с нами, чтобы запланировать визит и открыть для себя ваш будущий дом!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды