Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

8.500€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5514826 **Nueva Andalucía** **Дом**

4 **4** **290 m2** **550 m2**

Исключительная роскошная вилла с южной ориентацией всего в 700 метрах от пляжа и в нескольких минутах от Puerto Banús. Окунитесь в атмосферу непревзойденного стиля жизни Marbella в этой впечатляющей современной вилле, где передовая архитектура, изысканные интерьеры и исключительные возможности для отдыха объединяются для создания выдающегося объекта для аренды. Расположенная на участке площадью 550 m², эта впечатляющая вилла площадью 290 m² была спроектирована с тщательным вниманием к деталям, сочетая в себе материалы премиум-класса, современные технологии и элегантную отделку во всем пространстве. Недвижимость располагает четырьмя прекрасно обставленными спальнями и тремя роскошными ванными комнатами, укомплектованными отдельно стоящими овальными ваннами и термостатическими душами. Одна из спален дополнена собственным камином, что придает интерьеру уникальный характер. Просторная жилая зона открытой планировки гармонично объединяет элегантные гостиные, камин, стильный бар и полностью оборудованную дизайнерскую кухню с бытовой техникой высшего качества. Большие панорамные окна соединяют интерьеры с открытыми террасами, создавая идеальную обстановку как для отдыха, так и для приема гостей. Снаружи вас ждет частный тропический оазис с солевым бассейном размером 7 × 3 метра, каскадными водопадами, крытыми солнечными террасами, зонами отдыха на открытом воздухе, солярием и выделенной обеденной зоной на свежем воздухе. Для тех, кто стремится к максимальному комфорту и развлечениям, вилла предлагает впечатляющий спектр дополнительных удобств, включая сауну вместимостью до восьми человек, фитнес-зону Technogym, частный домашний кинотеатр и отдельный зал для развлечений с баром. Дополнительные характеристики включают систему «умный дом», полы с подогревом в ванных комнатах, кондиционирование воздуха, двойное остекление, встроенные шкафы, гардеробную с подсветкой, гостевой туалет и крытую парковку на два автомобиля. **Основные характеристики объекта:** * Четыре спальни и три ванные комнаты * 290 m² общая площадь на участке 550 m² * Южная ориентация * Всего 700 метров до пляжа * Минуты до Puerto Banús * Частный бассейн с соленой водой и тропические сады * Сауна, тренажерный зал и домашний кинотеатр * Стильные зоны для развлечений внутри и на открытом воздухе * Технология «умный дом» и энергоэффективные решения * Крытая парковка для двух автомобилей Расположенная в непосредственной близости от пляжей, роскошных бутиков, знаменитых ресторанов и яркой ночной жизни Puerto Banús, эта исключительная вилла предлагает эксклюзивную обстановку для того, чтобы насладиться всем лучшим, что может предложить Marbella. **Замечательная возможность аренды для тех, кто ищет роскошь, приватность и исключительный средиземноморский образ жизни.**

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна

Мебель
- ✔ Полностью меблированный