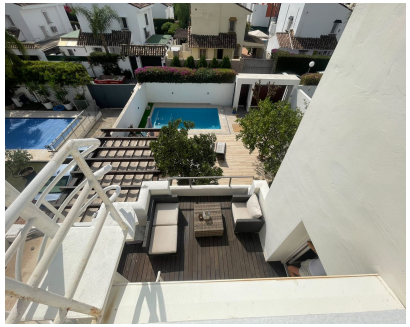
Долгосрочная Аренда - Дом - Atalaya

5.450€ / Месяц



Ref.-ID: MIBGR5519473 **Atalaya** **Дом**

5 **3** **258 m2** **390 m2**

Отдельно стоящая вилла с пятью спальнями и частным бассейном в Jardines de la Atalaya, одном из самых престижных жилых сообществ в восточной части Estepona. Дом расположен на собственном полностью огороженном участке площадью 390 m² и предлагает 258 m² застройки на двух этажах плюс терраса на крыше. Ориентация на юг и запад обеспечивает обилие солнечного света в течение всего дня, вплоть до самого заката. Объект был полностью отремонтирован и готов к заселению. Первый этаж представляет собой единое светлое пространство, где гостиная с камином, обеденная зона и кухня плавно перетекают друг в друга, расширяясь за счет застекленной галереи, ведущей прямо в сад. По всему дому уложены полы из натурального дерева, подвесные потолки оснащены встроенным освещением, а несколько зенитных фонарей наполняют центр дома дневным светом. Внешние столярные изделия были полностью заменены. Кухня — это сердце дома: центральный остров с индукционной варочной панелью и барной стойкой, столешницы из композитных материалов, встроенная бытовая техника, винный шкаф и вместительные системы хранения. Из кухни открывается вид на всю жилую зону, что делает ее особенно удобной для тех, кто любит готовить в окружении семьи. Для отдыха в доме предусмотрены пять спален и три ванные комнаты. Главная спальня находится на верхнем этаже и располагает гардеробной, собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу. Ванные комнаты отделаны крупноформатной плиткой, оборудованы душевыми кабинами и лакированной мебелью, а в каждой спальне установлены встроенные шкафы. Также имеется кладовая и гараж с въездом для автомобиля; дом продается с мебелью. Придомовая территория — главное преимущество этого объекта. Частный бассейн размером примерно 8 × 4 metres окружен широким деревянным настилом с шезлонгами и перголой с обеденной зоной на открытом воздухе. Сад с апельсиновыми деревьями полностью скрыт от посторонних глаз благодаря капитальному ограждению участка. Дополняют картину терраса на втором этаже и солярий на крыше, куда ведет винтовая лестница, с открытым видом на окрестности. Климат-контроль обеспечивается канальным кондиционированием, потолочными вентиляторами и индивидуальным электрическим отоплением; сертифицированное потребление энергии составляет 48 kWh/m² в год, а уровень выбросов — 9 kg CO_2/m² в год. Jardines de la Atalaya расположен между Cancelada, Atalaya и El Paraíso, на отрезке, соединяющем Estepona и San Pedro de Alcántara. Это настоящий рай для гольфистов: Atalaya Golf & Country Club с двумя полями находится буквально по соседству, а El Paraíso Golf, El Campanario и Guadalmina — в нескольких минутах езды. Пляжи El Saladillo, Costalita и Guadalmansa расположены менее чем в пяти минутах, так же как торговый центр Diana, супермаркеты, аптеки и рестораны районов Benavista и Atalaya. Для семей, проживающих здесь круглый год, важна близость школ: Atalaya International College находится прямо на территории сообщества, а Mayfair International Academy — совсем рядом. Удобный выезд на трассы A-7 и AP-7 позволяет добраться до Puerto Banús и центра Estepona за пятнадцать минут, до Marbella — примерно за двадцать, а до аэропорта Málaga — чуть менее чем за час. Это редкий для местного рынка тип недвижимости — отдельно стоящая вилла на собственном участке с личным бассейном в районе, где преобладают смежные дома и таунхаусы, что делает ее уникальным предложением как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа