Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Nueva Andalucía

3.900€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5523439 **Nueva Andalucía** **Коммерческая**

181 m2

Ищете идеальное место для запуска своего бизнеса в Марбелье? Такие предложения встречаются нечасто. Это коммерческое помещение — сочетание стратегически выгодного расположения, отличной видимости и высокого делового потенциала: три главных слагаемых успешного старта. Объект расположен на первом этаже нового жилого комплекса Aires de Guadaiza в районе Ла-Кампана (Нуэва-Андалусия) — оживленном месте с развитой инфраструктурой и большим количеством постоянных жителей. Общая площадь помещения составляет 181 м², полезная площадь — 170 м². Пространство сдается без отделки (в формате «чистого холста»), что позволяет оформить интерьер в полном соответствии с концепцией вашего бизнеса. Предусмотрена система вытяжной вентиляции, что делает помещение особенно привлекательным для открытия ресторана, кафе или другого заведения в сфере общественного питания. Два больших окна обеспечивают естественное освещение и выходят на благоустроенную пешеходную улицу, расположенную всего в нескольких метрах от оживленной дороги с интенсивным транспортным потоком. Недавнее открытие супермаркета Eroski City поблизости обеспечивает дополнительный поток людей, создавая отличные условия для развития бизнеса, дополняющего существующую инфраструктуру района. Благодаря большому числу местных жителей и развитой инфраструктуре, это место идеально подходит для самых разных проектов: кафе, пекарен, точек продажи еды навынос, прачечных, парикмахерских, салонов красоты, студий йоги или пилатеса, специализированных магазинов и многого другого. Основные условия аренды Специальная арендная ставка: 3 900 евро в месяц Гарантийный депозит: сумма за два месяца аренды Арендные каникулы: четыре месяца Срок аренды: 10 лет (с ежегодной индексацией арендной платы в соответствии с индексом потребительских цен — ИПЦ) Состояние: без отделки, готово к обустройству по вашему проекту Если вы готовы запустить свой бизнес и ищете коммерческое помещение с реальным потенциалом в Марбелье — возможно, это именно то, что вам нужно. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре. Мы будем рады помочь вам сделать следующий шаг к воплощению вашего бизнес-проекта в жизнь.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Рядом с мечетью

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице