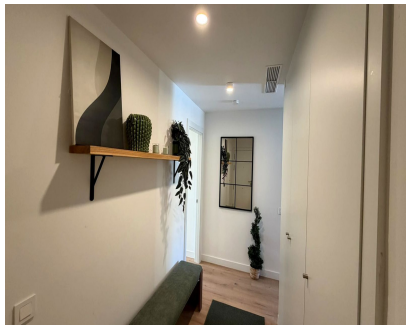
Долгосрочная Аренда - Апартамент - Limonar

2.500€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5526883

Limonar

Апартамент

2

2

104 m2

Новые апартаменты в эксклюзивном El Limonar – виды на горы, комфорт и крытая терраса Откройте для себя эти великолепные новые апартаменты в La Reserva del Limonar, эксклюзивном жилом комплексе в El Limonar, одном из самых престижных и востребованных районов Málaga. Это исключительное расположение предлагает идеальный баланс между спокойной загородной жизнью в окружении природы и удобным доступом к центру города и всей необходимой инфраструктуре. Расположенные на первом этаже, эти элегантные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами сочетают в себе практичную планировку, современную отделку и тщательно продуманные интерьеры, создающие атмосферу уюта и комфорта. Светлая и просторная гостиная-столовая выходит на красивую крытую террасу, ориентированную на северо-восток, с которой открываются чудесные виды на горы. Это уютное открытое пространство идеально подходит для завтраков, отдыха с книгой или обедов на свежем воздухе в любое время года, как летом, так и зимой. Обе спальни ориентированы на юго-запад, что обеспечивает приятное естественное освещение. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и гардеробной, создавая приватное и исключительно комфортное пространство для отдыха. Вторая спальня и дополнительная полноценная ванная комната завершают жилую зону. Отдельная современная кухня полностью оборудована и дополнена выделенной зоной для хозяйственных нужд и прачечной. Дополнительные характеристики включают централизованную систему кондиционирования, энергоэффективную аэротермальную систему горячего водоснабжения, встроенные шкафы, стеклопакеты и высококачественную отделку во всех помещениях. В стоимость недвижимости также входит одно парковочное место в подземном паркинге и частная кладовая. Резиденты La Reserva del Limonar могут пользоваться превосходным набором общих удобств, включая бассейны с соленой водой для взрослых и детей, тренажерный зал, коворкинг, социальную зону со столовой (gastroteca) и ландшафтные сады, идеально подходящие для спокойных прогулок и отдыха. Отличная возможность насладиться жизнью в новом доме в одном из лучших жилых районов Málaga. Предложение особенно подходит для пар или профессионалов, ищущих комфорт, приватность и высокое качество жизни. Условия аренды: Долгосрочная аренда □2,500/month. Предпочтение парам или профессионалам. Без домашних животных. Курение в апартаментах запрещено. Требуется подтверждение финансовой состоятельности для страхования от невыплаты арендной платы, а также гарантийный депозит в размере двух месяцев аренды в соответствии с действующим законодательством. В случае отсутствия одобрения страховой компании могут быть рассмотрены альтернативные законные гарантии или условия оплаты.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного