Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

12.000€ / Месяц











Ref.-ID: MIBGR5546005 **Nueva Andalucía** **Дом**

4 **4** **290 m2** **400 m2**

Современная роскошная вилла с панорамным видом на море в Nueva Andalucía, Marbella Доступно для среднесрочной, сезонной и долгосрочной аренды – до 11 месяцев Исключительная современная резиденция, расположенная в одном из самых востребованных районов Nueva Andalucía, Marbella. Сочетая в себе современную архитектуру, элегантные интерьеры и захватывающие панорамные виды на море, эта потрясающая вилла предлагает роскошный уровень жизни всего в нескольких минутах от знаменитого Puerto Banús. Спроектированная с акцентом на изысканность и комфорт, вилла распределена по трем просторным уровням и располагает 4 прекрасно обставленными спальнями и 4 современными ванными комнатами, что делает ее идеальным домом для семей или тех, кто ищет стильное и спокойное уединение на Costa del Sol. Вилла отличается впечатляющей планировкой открытого типа, дополненной высокими потолками, панорамными окнами в пол и обилием естественного света. Плавный переход между внутренним и внешним пространством создает светлую, гостеприимную атмосферу, а захватывающие виды на море служат великолепным фоном во всем доме. Открытые площадки предлагают щедрое пространство для отдыха, обедов на свежем воздухе и развлечений. Полностью оборудованная зона BBQ обеспечивает идеальные условия для наслаждения исключительным средиземноморским климатом Marbella в кругу семьи и друзей. Одной из самых впечатляющих особенностей объекта является эффектная терраса на крыше, с которой открывается беспрепятственный панорамный вид на Mediterranean Sea и окружающие пейзажи. Будь то спокойный утренний кофе, принятие солнечных ванн или созерцание заката — это исключительное пространство создано для того, чтобы сделать каждый момент незабываемым. Для дополнительного удобства на территории предусмотрена частная парковка вместимостью до 8 автомобилей. Идеально расположенная в самом сердце Nueva Andalucía, эта исключительная резиденция обеспечивает легкий доступ к престижным полям для гольфа, прекрасным пляжам, международным школам, изысканным ресторанам, магазинам и яркой жизни Puerto Banús, предлагая при этом приватность и спокойствие эксклюзивного жилого района. Эта выдающаяся недвижимость — идеальный выбор для тех, кто ценит современную роскошь, просторные жилые зоны, великолепные виды и непревзойденное расположение в Marbella. Условия аренды: Доступность аренды: среднесрочная, сезонная и долгосрочная аренда на срок до 11 месяцев Залоговый депозит: арендная плата за 2 месяца Комиссия агентства: арендная плата за 1 месяц Расположение и расстояния: Puerto Banús: 5 минут | 2 km Puerto Banús Beach: 5 минут | 2 km Marbella Centre: 10 минут | 8 km Estepona Centre: 25 минут | 23 km Sotogrande: 35 минут | 47 km Málaga International Airport: 45 минут | 57 km Почувствуйте все самое лучшее от средиземноморского образа жизни в этой исключительной современной вилле, где утонченная элегантность, захватывающие виды на море и привилегированное расположение объединяются для создания экстраординарного стиля жизни в одном из самых востребованных жилых районов Marbella.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Новое строительство

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного