MIBGROUP.ES

Продажа - Дом - Estepona

995.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR3060064 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 1,800 EUR / год **ИБИ: 1,500 EUR / год** **5** **5** **350 m2** **1200 m2**

Эта впечатляющая отдельная вилла на большом частном участке предлагает просторные помещения с потрясающим видом на Средиземное море. Всего в нескольких минутах ходьбы от пляжей и в 15 минутах езды от города Сабинильяс и пристани для яхт Ла Дукеса. Предлагая 5 спален и 5 ванных комнат, этот просторный особняк идеально подходит для отдыха большой семьей, сдачи в аренду или в качестве фантастического жилого дома. Внешние пространства восхитительны: бассейн с подогревом, джакузи и большая крытая площадка для барбекю. Террасы дают возможность наслаждаться солнцем в течение всего дня! Настоятельно рекомендуем к просмотру. Пожалуйста, обратите внимание на шум от прибрежной дороги (A7). В настоящее время вилла сдается в аренду с марта по сентябрь с ожидаемой прибылью в этом году более 35 000 евро, что делает ее чрезвычайно интересной для покупателей, ищущих возможность инвестирования. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Эстепона - это город и муниципалитет на побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Эстепона славится своими пляжами и имеет береговую линию протяженностью 21 км. Эстепона - популярный курорт и муниципалитет с населением около 60 000 человек. Эстепона является известным местом для отдыха и очень популярна в высокий сезон - с июня по сентябрь. Эстепона имеет захватывающие дух окрестности, такие как море и горы Сьерра-Бермеха. Кроме того, в Эстепоне микроклимат с более чем 325 солнечными днями в году. Примерно в 15 минутах езды на машине вы найдете Пуэрто Хосе Банус - пристань для яхт в Марбелье, на побережье Коста-дель-Соль в южной Испании. Пристань была построена местным бизнесменом и застройщиком Хосе Банусом и открыта в мае 1970 года. Место известно своим ощущением роскоши, с дорогими бутиками и частыми касаниями больших яхт, принадлежащих одним из богатейших людей мира. Это отличное место с магазинами, пляжными клубами, ресторанами и оживленной ночной жизнью. Примерно в 20 минутах езды на машине находится город Марбелья, где есть множество ресторанов, баров и дискотек. Марбелья - это мекка для реактивных туристов на Коста-дель-Соль, где на 117 квадратных километрах живут и знаменитости, и туристы, и Джон Смит, и принцы Саудовской Аравии, а величественные виллы и ухоженные поля для гольфа составляют большую часть прекрасного пейзажа. Но помимо эксклюзивных бутиков и экстравагантной жизни Марбелье удалось сохранить свое андалузское очарование. Маленькие городки, море и история также привлекают тех, кто ищет отпуск, чтобы просто отдохнуть. До пляжей Марбельи легко добраться на машине, но не менее удобно и на автобусе. Марбелья находится примерно в 45 минутах езды от аэропорта Малаги. Спа и велнес рядом с комплексом таунхаусов: Комплекс является ближайшим соседом популярного отеля в Эстепоне, который также предлагает спа-центр, которым можно пользоваться. Для детей в отеле есть большая игровая комната с множеством игр. РАССТОЯНИЯ: Приблизительные расстояния следующие: Сан Педро Алькантара - 18 KM (20 минут на машине). Пуэрто Банус - 20 KM (25 минут на машине) Марбелья - 30 KM (35 минут на машине) Аэропорт Малаги - 80 KM (55 минут на машине) Ла Дукеса - 12 KM Сотогранде - 25 KM Гибралтар - 50 KM Город Малага - 85 KM Севилья - 225 KM Гранада - 210 KM Португалия - 360 KM Переведено с помощью www.DeepL.com/Translator (бесплатная версия)

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное

бассейн
- ✔ Приватный
- ✔ С подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Панорамный
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ По желанию

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Гараж
- ✔ С навесом
- ✔ Более чем один

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа