



**Ref.-ID: MIBGR3262951**

**Elviria**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,916 EUR / год**

**ИБИ: 2,000 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**2.5**



**324 m2**

Amazing front line beach penthouse in Hacienda Playa Phase 2 in Elviria, East Marbella. This stunning penthouse offers the most incredible sea views and spectacular sunsets every evening. The apartment offers on one level three bedrooms, two bathrooms, guest toilet, large and bright kitchen with separate utility room, very large living room and dining room with access to sunny and partly covered and glazed terrace with southwest orientation. There is a roof terrace boasting breathtaking views of the coast and lots of privacy. Gated complex with gardens and pool. Sold fully furnished, new kitchen, marble floors, new air conditioning hot and cold, underfloor heating in the master bathroom and including as well storage room and underground parking space. Lift. Within walking distance to all local amenities.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн