MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Estepona**

**650.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR3859063** **Estepona** **Дом**

**3** **1** **70 m2** **8618 m2**

**Очаровательное загородное поместье с частным бассейном и видом на море рядом с Estepona** Расположенное на обширном участке площадью 8,500 m², это привлекательное загородное поместье сочетает в себе рустикальный шарм и современный комфорт, находясь всего в пяти минутах от города Estepona и в нескольких минутах езды от пляжа. Ухоженная недвижимость предлагает около 100 m² жилой площади, включая три просторные спальни и две ванные комнаты. Кондиционеры во всех помещениях обеспечивают комфорт в любое время года, а кухня открытой планировки плавно соединяется с гостиной, создавая уютное пространство для повседневной жизни и приема гостей. На территории поместья находится частный плавательный бассейн и уютная зона для барбекю, идеально подходящая для наслаждения климатом Costa del Sol в кругу семьи и друзей. Участок окружен взрослыми фруктовыми деревьями, а также включает в себя специальную зону для питомника растений, обеспечивая приватность, обилие зелени и спокойную загородную атмосферу. Дополнительные характеристики включают встроенные шкафы, просторные места для хранения и частный гараж. Благодаря прекрасному виду на море, обширному открытому пространству и отличной близости к Estepona, это уникальная возможность наслаждаться спокойной загородной жизнью, не жертвуя доступом к побережью, инфраструктуре и центру города.

**Расположение**
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Перепродажа