



Продажа - Коммерческая - Fuengirola
2.264.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR3908188

Fuengirola

Коммерческая



10



8



489 m²



128 m²

Продается здание «под ключ», лицензия на строительство уже получена, работы заканчиваются в 2025 года. Расположен в абсолютно привилегированном районе, вторая линия пляжа в известном районе Плаза Пикассо. В центре Фуэнхиролы рядом с пляжем, идеально подходит для инвестиций. 488,68 m². Нормативно применимый первый этаж + 2 + утопленный пентхаус. Проект состоит из 6 квартир, большого пентхауса с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, четырех квартир с одной спальней на первом и втором этажах, и первого этажа с 2 спальнями и 2 ванными комнатами с патио. 6 кладовых. В непосредственной близости от эмблематической площади Пикассо, непревзойденное преимущество - открытые виды и много света, без высоких зданий передней линии прямо напротив. Не стесняйтесь обращаться к нам. Идеально подходит для инвестиций. Лучшее средство защиты от возможных правил, ограничивающих сдачу в аренду на время отпуска через кворум сообщества, так как владелец здания может решать, что удобно в уставе сообщества владельцев. Идеальная инвестиция с высокой рентабельностью, минимум 6% прибыли от сдачи в аренду. Немногие новые комплексы находятся так близко к пляжу и имеют преимущество абсолютно идеального расположения.... ВКЛЮЧАЕТ 6 БОЛЬШИХ КЛАДОВЫХ В ПОДВАЛЕ.

Расположение

- Город
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- Юго-восток

Состояние

- Отличное

Климат-контроль

- Кондиционер

ВИД

- Панорамный

Особенности

- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Двойные стеклопакеты

Категория

- Инвестиции