MIBGROUP.ES

## Продажа - Дом - Riviera del Sol

## 685.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR4142536** **Riviera del Sol** **Дом**

**Коммунальные: 2,160 EUR / год** **ИБИ: 1,100 EUR / год** **3** **2.5** **115 m2** **42 m2**

Прекрасная смежная Villa с тремя спальнями в тихом, ухоженном сообществе, в фантастическом месте всего в двух минутах от пляжа и всей инфраструктуры в Riviera del Sol. Объект идеально подходит для семьи, ищущей дом на Costa del Sol, или в качестве инвестиционной недвижимости с отличным арендным потенциалом. Villa расположена на двух уровнях: на основном этаже находится просторная гостиная с прямым выходом на частную террасу и в сад, а также полностью оборудованная кухня, недавно обновленная высококачественной бытовой техникой. Также на этом этаже есть WC и отдельная прачечная. Три спальни и две ванные комнаты, одна из которых en-suite, расположены на верхнем этаже. Главная спальня располагает красивой террасой с видами. Частная и спокойная урбанизация находится в отличном состоянии, располагает прекрасным бассейном и зоной отдыха chill out, позволяя в полной мере насладиться стилем жизни южной Испании. Villa продается полностью меблированной и готова к заселению или сдаче в аренду.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа