

Продажа - Коммерческая - New Golden Mile
550.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4217722

New Golden Mile

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 930 EUR / год



2



153 m2

РЕСТОРАН - КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ Просторная коммерческая недвижимость, расположенная в Diana Park. Отличное расположение, хорошо просматривается с дороги. Помещение состоит из двух уровней: - Просторный ресторан с оборудованной кухней и баром. Два гостевых туалета (в т.ч. оборудованных для лиц ОВЗ). Общей площадью 153 м2. Выход на большую террасу 80 м2. - Лестница ведет на второй этаж, где есть выход на просторную крышу / террасу. Часть террасы крытая, отдельное помещение под небольшой бар. Общая площадь террасы составляет 293 м2. Есть также кухонный лифт для еды, который позволяет передавать еду и напитки с первого на второй этаж. Коммерческое помещение сейчас оборудовано под ресторан, имеет соответствующую лицензию. Лицензия может быть изменена на другой деятельности. Коммерческий центр Diana окружен жилыми комплексами, оживленный район, хорошо просматриваемый с дороги. Отличная инвестиция с лучшим расположением!

- Расположение**
- ✓ Коммерческая зона
 - ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг

- Состояние**
- ✓ Отличное

- ВИД**
- ✓ Улица

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Доступ для инвалидов
 - ✓ Бар
 - ✓ Размещение персонала

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Парковка**
- ✓ Открытая
 - ✓ Более чем один
 - ✓ Общая

- Категория**
- ✓ Выгодное предложение
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Элитная
 - ✓ Цена снижена
 - ✓ Перепродажа

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный