



**Продажа - Коммерческая - Puerto Banús**  
**2.000.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4249837**

**Puerto Banús**

**Коммерческая**

**239 m<sup>2</sup>**

**434 m<sup>2</sup>**

Пляжный ресторан Ventura del Mar, расположенный в южном углу одноимённого комплекса, был построен одновременно с ним и спроектирован известным архитектором Мелвином Вильярроэлем (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra и др.). Ventura del Mar — один из самых престижных и удачно расположенных жилых комплексов на первой линии моря в Марбелье; идеальное место, чтобы насладиться всем лучшим, что может предложить Андалусия и Марбелья, с прямым выходом на набережную и оттуда — ко всем прибрежным сервисам Пуэрто-Бануса, Сан-Педро-де-Алькантары и Марбельи. К ресторану можно попасть с улицы Isabel de Farnesio по извилистой дорожке, спроектированной как спокойное, зелёное соединение с морем и пляжем, а также со стороны улицы Ventura del Mar через набережную, соединяющую Пуэрто-Банус и Сан-Педро-де-Алькантару. Владелец подал заявку на получение лицензии на работу ресторана, которая находится в процессе рассмотрения. Помещение нуждается в восстановлении и оснащении.

**Расположение**

- Первая линия пляжа
- Рядом с портом
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

**Категория**

- Первая линия пляжа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Юго-восток
- Юг
- Юго-запад

**Состояние**

- Нужен ремонт
- Требуется восстановление

**ВИД**

- Море
- Пляж
- Панорамный

**Особенности**

- Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- Питьевая вода