

Продажа - Дом - Marbella  
699.000€

www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4365781

Marbella

Дом

Коммунальные: 948 EUR /  
год

ИБИ: 855 EUR / год

Мусор: 278 EUR / год



5



3



163 m2



615 m2

Эта прекрасная вилла с 5 спальнями расположена в Белло Хоризонте, идеальном месте для проживания с семьей, предлагающем тишину и безопасность. Всего в 5 минутах езды от Марбельи и в нескольких минутах ходьбы от пляжа! Пройдя через главные ворота и поднявшись по ступенькам, вы сможете насладиться чарующим ароматом фруктовых деревьев, растущих на участке. Пройдя через входную дверь, вы попадаете в светлую прихожую. Из нее можно попасть в просторную кухню с обеденной зоной, идеально подходящей для семейных обедов. За кухней находится прачечная и выход в подвальное помещение площадью более 100 м2, которое можно переоборудовать в соответствии с вашими пожеланиями и создать идеальную обстановку в соответствии с вашими потребностями. Далее, в коридоре, спальня и укомплектованная ванная комната. И в конце - главная спальня с собственной ванной комнатой. Во всех спальнях имеются вместительные встроенные шкафы. Рядом с прихожей, за стеклянной дверью, находится уютная гостиная-столовая, откуда открывается прекрасный вид на сад и море. В гостиной есть камин, создающий теплую и уютную атмосферу. Участок площадью 615 м2 предлагает безграничные возможности. В настоящее время на участке разбит огород, где выращиваются помидоры, перец, салат-латук, лук, виноград, капуста, баклажаны, огурцы и картофель. Сад тщательно ухожен, в нем растут разнообразные фруктовые деревья: апельсиновое, лимонное, яблоня, папайя, слива, авокадо, айва и хурма. На участке можно добавить бассейн размером 10x4 м, что позволит наслаждаться минутами отдыха в жаркие дни. На верхнем этаже расположены ванная комната и три спальни с индивидуальным выходом на большую террасу на южной стороне с великолепным видом на море, где можно расслабиться и насладиться солнцем. На этаже также расположена вторая терраса, выходящую на северную сторону. На участке имеются большие ворота для въезда автомобилей на территорию, где можно удобно припарковать до 3 машин. Отсюда можно легко разгрузить покупки благодаря прямому доступу к кухне. Вилла получает электричество от солнечных батарей, которые были установлены в 2022 году. Также здесь находятся солнечный водонагреватель и установка для опреснения воды, которая обеспечивает постоянное снабжение водой высокого качества. Водоснабжение включено в коммунальные платежи. Район Белло Хоризонте может многое предложить своим жителям. Он находится в нескольких минутах ходьбы от Марбельи. Здесь был построен большой новый парк с тренажерами, скейтпарком, детской игровой площадкой и площадкой для собак - чтобы все члены семьи остались довольны! Эта вилла - настоящая жемчужина, сочетающая в себе очарование ухоженного дома со всеми современными удобствами, исключительное природное окружение и близость к центру Марбельи. Не упустите возможность жить в доме своей мечты! Расстояния от виллы: Пляж / набережная: 15 минут ходьбы. Супермаркет: 7 минут езды. Аптека: 7 минут езды. Центр Марбельи: 8 минут на машине / 15 минут на автобусе. AGB

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Частично меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Солнечный нагрев воды

#### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа