MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.195.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4387264

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 3,552 EUR / год

ИБИ: 1,798 EUR / год

2 **2** **174 m2**

Роскошная квартира, расположенная в популярном и эксклюзивном жилом комплексе «Playas del Duque», расположенном в районе Пуэрто Банус, который является синонимом роскоши и качества жизни, на первой линии моря. За линиями в средиземноморском стиле скрываются большие помещения общего пользования площадью более 30 000 м2, в которых есть 3 бассейна, 2 частных пляжных бара, прямой доступ к пляжу и сады, которые сделали Playas del Duque достойным нескольких наград в области садоводства. Не забывая о своем стратегическом расположении в самом сердце Пуэрто Бануса. Здесь также есть такие услуги, как тренажерный зал и спа, оздоровительный центр площадью 2500 м2, оснащенный новейшими разработками в области оборудования и технологий. Большие и светлые помещения являются главными героями этого большого, полностью отремонтированного дома с видом на море, планировка которого спроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимальную функциональность и комфорт. Дом состоит из большого входа, который ведет в большую гостиную с выходом на уютную террасу, выходящую на юго-запад, с прекрасным видом на набережную и море, две большие спальни с ванными комнатами; Очень функциональная кухня, соединенная с гостиной и отдельной прачечной. Недавно отремонтированный и со вкусом оформленный, он продается полностью оборудованным и готовым к заселению. Другие особенности включают в себя кондиционер с горячей/холодной водой, встроенные шкафы, мраморные полы и подземную парковку. Закрытый комплекс предлагает круглосуточную охрану, а также окружен всеми видами услуг, тропический рай рядом со всеми удобствами и в то же время очень тихий. Уникальная возможность, идеальна как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Запад

бассейн
- ✔ Общий

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Сад

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Общественный

Парковка
- ✔ Приватная