

Продажа - Дом - Benahavís  
3.700.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4402342

Benahavís

Дом



6



7



860 m2



4500 m2

Недвижимость отличается своим шармом, элегантностью и классической архитектурой в сочетании с андалузскими пейзажами. Красота, уединение, современность и комфорт характеризуют эту виллу, выходящую на южную сторону. Из дома открываются потрясающие виды на Средиземное море и живописные окрестности. Дом находится всего в 15 минутах от Марбельи и в 10 минутах от Пуэрто Бануса. Вилла расположена в живописном районе. Проживая в доме вы всегда сможете наслаждаться прекрасным видом. Вы не перестанете восхищаться видами на море, которые будут открываться из окон дома. Кроме того, комплекс предлагает захватывающий панорамный вид на поле для гольфа, горы и зеленые деревянные холмы. Вилла имеет участок площадью 4500 м2 с бассейном и солнечными батареями. На первом этаже есть крытые террасы. Их можно использовать для зоны барбекю и лаунж-зоны. Планировка дома удачная. Интерьер виллы отличается особой элегантностью. На первом этаже находится просторная гостиная. Рядом с гостиной находится столовая и кухня, которые имеют выход на крытую террасу. Также на первом этаже есть офис, тренажерный зал и турецкая баня. На втором этаже расположены 4 спальни с великолепным видом, каждая со своей ванной комнатой. Развлекательные зоны расположены в цокольном этаже дома. В нем есть большая игровая комната и отдельный кинозал.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ Место для бассейна

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная