MIBGROUP.ES

Продажа - Дом - Marbella

2.250.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4409920 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 1,968 EUR / год **ИБИ: 3,478 EUR / год** **Мусор: 174 EUR / год** **7** **6.5** **827 m2** **2000 m2**

Эта полностью отремонтированная 7-комнатная семейная вилла представляет собой исключительную возможность. Расположенный всего в 1,3 километрах от одного из лучших песчаных пляжей Марбельи, в 3 километрах от Кабопино-марины и поля для гольфа, и всего в 11 километрах от центра Марбелья, это свойство предлагает лучшее из прибрежного проживания. Кроме того, Пуэрто Банус, известный своими удобствами мирового класса, шикарными бутиками, ресторанами гурманов, роскошными яхтами и высококачественными магазинами, находится в 20-километровом отъезде. Сидя на обширном участке уровня, украшенном тщательно поддерживаемым зрелым садом, пышным сосновыми деревьями, кипариками, пальмами и кустарниками, эта вилла может похвастаться современными скандинавскими интерьерами, которые характеризуются легко заполненными открытыми пространствами. Резиденция охватывает три уровня: входной зал с гостевым туалетом, приветственный зал с камином и доступ к частично закрытому крыльцу с сидениями и столовыми. Выйдите из крыльца, чтобы открыть просторный 100-сквер-метровый бассейн и солнечную палубу. На входном уровне также находится отдельная столовая, соединенная с современной полностью оборудованной кухней с центральным островом, а также доступ к открытой столовой с барбекю. Три спальни и две спальни с ванной комнатой на этом этаже. На верхнем уровне открытый офис закрывает гостиную и соединяется с основной спальней с собственной ванной комнатой. Нижний уровень предлагает множество вариантов развлечений и отдыха, в том числе мини-спа с крытый бассейн, джакузи, сауна и фитнес-зал с прямым доступом к саду. Гости и домовладельцы могут наслаждаться уютным салоном с диванами, телевизором, снукерным столом и барной зоной. Кроме того, есть двойная спальня с смежной ванной комнатой и доступ к английскому двору, который купает подвал в естественном свете. На этом уровне также расположены прачечные, складские помещения и машинное отделение. Для любителей спорта открытый теннисный корт, доступный для использования сообществом, является всего лишь короткой 50-метровой прогулкой от дома. Это имущество не только идеальное семейное место жительства для круглогодичного удовольствия и развлечения, но и превосходная инвестиционная возможность для получения дохода от аренды.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-запад

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Хорошее

бассейн
- ✔ Приватный
- ✔ Закрытый

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная
- ✔ Частично оборудованная

Сад
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Приватная

Категория
- ✔ Элитная