



Продажа - Дом - Torrenueva

1.375.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4437910

Torrenueva

Дом

Коммунальные: 600 EUR /  
год

ИБИ: 1,130 EUR / год

Мусор: 148 EUR / год



3



2.5



200 m<sup>2</sup>



930 m<sup>2</sup>

Detached villa located in Torrenueva and within walking distance to the beach, restaurants and shops. The villa is distributed over two floors. On the first floor the hall leads to a spacious living room with a fireplace, open plan kitchen, dining room, with access to a 20m<sup>2</sup> terrace with glass curtains. 2 bedrooms with one bathroom and guest toilet. On the first floor, you will find the master bedroom, bathroom and a fabulous 40m<sup>2</sup> terrace. The property also has a 40m<sup>2</sup> basement and a Lock up garage plus parking for a further 3 cars. Sea views from all rooms, Gas central heating, Air-conditioning in all rooms, Heat pump for pool and Solar panels for hot water. Built to German standards. OWNER WILL NOT NEGOTIATE ON THE SELLING PRICE AND SOLD UNFURNISHED.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Газ
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Перепродажа