

**Продажа - Дом - La Zagaleta**  
**5.850.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4454962**

**La Zagaleta**

**Дом**



**8**



**9**



**893 m2**



**4940 m2**

Эта потрясающая вилла без прямых соседей расположена в самом безопасном и роскошном жилом комплексе La Zagaleta. Он предлагает исключительную и высококачественную мебель, фантастический вид и просторный бассейн. Главный дом, великолепная испанская вилла, возвышается за помпезным входом из натурального камня ручной работы с фонтаном. К услугам гостей главная спальня с роскошной мраморной ванной комнатой и Терраса с видом вдаль, еще 4 спальни с террасами и мраморными ванными комнатами и 2 детские комнаты с общими ванными комнатами. Просторные жилые помещения с очаровательной и удобной мебелью дополняют испанский колорит. Всего в доме также есть 6 террас (некоторые с дальним видом), кухня, 2 гаража на 4 машины, просторный и полностью оборудованный фитнес-центр и замечательный бассейн с 2 бассейнами разной температуры и джакузи. Красивые лиственные сады ведут к стеклянной студии/дому для йоги/медитации, встроенной в склон холма, и детской игровой площадке. Разумеется, в доме есть кондиционер и видеонаблюдение. В гостевом доме есть 2 дополнительные спальни с ванными комнатами, гостиная и кухня. В нем могут легко разместиться еще 4 гостя. Всего места хватит на 14-18 гостей. Поездка до Марбельи занимает около 15 минут, а до аэропорта Малаги — около 40 минут. До красивого портового города Пуэрто-Банос можно добраться примерно за 25 минут.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная