



Продажа - Дом - Benahavís

3.650.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4455535

Benahavís

Дом

Коммунальные: 720 EUR /
год

ИБИ: 1,100 EUR / год

Мусор: 160 EUR / год



5



7



528 m²



1556 m²

Эта великолепная вилла имеет открытую планировку, а первый этаж переходит на террасу и в сад с прекрасным видом на море и огромным пейзажным бассейном, ведущим в зону отдыха с камином. На каждом этаже виллы есть спальни с ванными комнатами, что обеспечивает 100% конфиденциальность. Урбанизация имеет круглосуточную охрану, а вилла оснащена новейшими технологиями, повышающими безопасность и комфорт. Вилла имеет солнечные батареи на крыше, меблирована и готова к заселению. Дом состоит из трех этажей, соединенных соответствующей внутренней лестницей и лифтом. На цокольном этаже находится светлая просторная гостиная с окнами от пола до потолка, выходящими в сад, и бассейн площадью 60 м² с зоной отдыха; спа-сауна, техническое помещение, котельная, туалет, две спальни с ванными комнатами и веранды. На первом этаже есть прихожая, кухня открытого типа, гостиная с верандой, спальня с ванной комнатой и гардеробной, терраса и беседка, на которую также можно попасть из кухни. Также имеется прямой доступ к/из встроенного гаража на две машины. На полуверхнем этаже находится большая главная спальня с просторной гардеробной, собственная ванная комната и собственная терраса площадью 44 м². На верхнем этаже находится светлая спальня с ванной комнатой и террасой.

| | | | | | |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------|------------------|
| Расположение | ОРИЕНТАЦИЯ | Состояние | бассейн | Климат-контроль | ВИД |
| ✓ Рядом с гольф-полем | ✓ Юг | ✓ Отличное | ✓ Приватный | ✓ Кондиционер | ✓ Море |
| ✓ Рядом с магазинами | ✓ Юго-запад | | | ✓ Пре-установленный | ✓ Горы |
| ✓ Рядом с городом | | | | ✓ Кондиционер холодного | ✓ Пляж |
| ✓ Близко к школам | | | | воздуха | ✓ Сад |
| ✓ Рядом с лесом | | | | ✓ Кондиционер горячего воздуха | ✓ Бассейн |
| ✓ Рядом с портом | | | | ✓ Центральное отопление | |
| ✓ Урбанизация | | | | ✓ Камин | |
| | | | | ✓ Полы с подогревом | |
| | | | | ✓ Полы с подогревом в ванной | |
| Особенности | Мебель | Кухня | Сад | меры безопасности | Парковка |
| ✓ Крытая терраса | ✓ Полностью меблированный | ✓ Полностью оборудованная | ✓ Приватный | ✓ Огражденный комплекс | ✓ Гараж |
| ✓ Лифт | | | | ✓ Электрические жалюзи | ✓ С навесом |
| ✓ Встроенные шкафы | | | | ✓ Домофон | ✓ Более чем один |
| ✓ Рядом с транспортом | | | | ✓ Сигнализация | |
| ✓ Приватная терраса | | | | ✓ Охрана 24 часа | |
| ✓ Спутниковое телевидение | | | | ✓ Сейф | |
| ✓ WiFi | | | | | |
| ✓ Сауна | | | | | |
| ✓ Игровая комната | | | | | |
| ✓ Кладовка | | | | | |
| ✓ Подсобное помещение | | | | | |
| ✓ Мраморные полы | | | | | |
| ✓ Джакузи | | | | | |
| ✓ Барбекю | | | | | |
| ✓ Двойные стеклопакеты | | | | | |
| ✓ Размещение персонала | | | | | |
| ✓ Подвал | | | | | |
| Коммунальные услуги | Категория | | | | |
| ✓ Электричество | ✓ Дома для отдыха | | | | |
| | ✓ Элитная | | | | |