



Продажа - Дом - Benalmadena
2.250.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4502896

ИБИ: 2,550 EUR / год

Benalmadena



6



5



737 m²

Дом



10000 m²

Отдельный дом с 6 спальнями и видом на море в Бенальмадене Этот великолепный дом расположен в Бенальмадене, Коста-дель-Соль. В Бенальмадене есть множество развлечений, чтобы вы могли хорошо провести время со своей семьей. Например, Tivoli World – крупнейший парк развлечений в этом районе. Аквариум Sea Life также является отличным местом для отдыха с детьми, а канатная дорога доставит вас на вершину горы, где вы сможете насладиться потрясающим видом на Средиземное море и увидеть птиц в дикой природе. Пуэрто-Марина – еще одно обязательное для посещения место, которое поражает туристов своей исключительной архитектурой. Ее назвали «лучшей пристанью для яхт в мире». Кроме того, Бенальмадена предоставляет множество возможностей для любителей спорта. Отдельный дом в Бенальмадене находится в 10 км от аэропорта Малаги, в 20 км от центра города, в 43 км от Марбельи и в 10 минутах езды от главной дороги A-7. За 1,5-2 часа езды можно добраться до Севильи, Кордовы, Гранады, Гибралтара, Тарифы и Ронды. До пляжей и многих удобств можно доехать на машине примерно за 5 минут. Здесь есть бары, рестораны, банки, супермаркеты, магазины и школы. У дома площадью 737 м² есть разрешение на дополнительное строительство. Благодаря расположению на склоне холма, из виллы открывается захватывающий вид на Средиземное море. Вилла расположена на обширном участке площадью 10 000 м², который состоит из двух частей. 5000 м² участок является землей в городской черте, а оставшиеся 5000 м² – земля в сельской местности с лицензией на разведение лошадей. Территория дома охраняется и имеет огороженный вход с закрытым въездом. К участку с ухоженным садом и фруктовыми деревьями ведет отдельная дорога. Усадьба расположена в привилегированном жилом районе, где преобладает частная застройка. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствия и уединения, вдали от шума и суеты города. Отдельностоящий дом площадью 737 м² имеет 6 спален, 5 ванных комнат, отдельную кухню, спа-центр и террасы. Этот дом имеет 2 этажа и выходит на южную сторону. У входа имеется застекленный внутренний дворик, благодаря которому помещения наполнены светом, а в зимнее время можно согреться внутри. На первом этаже расположены спальни, спа-центр с турецкой сауной, отдельная кухня и просторная гостиная. Дополнительные спальни с патио и видом на море находятся наверху. Через вестибюль вы можете попасть в сад с инфинити-бассейном. Также доступна отдельная гостевая квартира с двумя спальнями, гостиной и кухней открытой планировки. Дом в прекрасном состоянии был построен в 2003 году и готов к заселению.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Рядом с портом	✓ Юг	✓ Хорошее	✓ Приватный	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с морем					✓ Горы
✓ Рядом с городом					✓ Панорамный
					✓ Сад
					✓ Бассейн
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса	✓ По желанию	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Огражденный комплекс	✓ Гараж
✓ Встроенные шкафы			✓ Ландшафтный дизайн	✓ Домофон	✓ С навесом
✓ Приватная терраса					✓ Открытая
✓ Солярий					✓ Более чем один
✓ Игровая комната					✓ Приватная
✓ Кладовка					
✓ Ванная комната					
✓ Мраморные полы					
✓ Джакузи					
✓ Барбекю					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Размещение персонала					
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество	✓ Перепродажа				
✓ Питьевая вода					
✓ Телефон					