



Продажа - Дом - El Rosario  
**2.590.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4593358

El Rosario

Дом

Коммунальные: 1,440 EUR /  
год

ИБИ: 1,400 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



5



7.5



374 m<sup>2</sup>



1065 m<sup>2</sup>

Presenting an exceptional villa in the sought-after El Rosario Urbanization on the esteemed Costa del Sol. This meticulously renovated property epitomizes luxury and stands as one of the premier residential areas on the eastern side of Marbella. Nestled in an enclave of villas surrounded by lush gardens, this residence prioritizes serenity. The villa boasts nearly 310 m<sup>2</sup> of living space on a 1,065 m<sup>2</sup> plot, featuring a pool, solarium, terraces with a covered outdoor kitchen, garden areas, and a covered garage. The residence features underfloor heating and electricity from advanced photovoltaic systems. Calacatta Venato marble adorns the exterior, and oak doors with an Iroko finish add elegance. The open-plan living and dining area seamlessly connects to a kitchen with wooden floors, creating an expansive space. The upper floor showcases three bathrooms with marble flooring and three bedrooms, two en suite, with illuminable wardrobes. The smaller bedroom is repurposed as a fitness area, while the main bedroom boasts a terrace with fitness equipment. The Gaggenau-equipped kitchen features top-of-the-line appliances and fine Moblapa wood furniture. Two guest flats with private entrance offer additional space. The villa includes a climate-controlled wine cellar and a newly constructed guest house with pure luxury and splendid views. The outdoor kitchen is equipped with exclusive all-weather technology and high-end appliances.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юго-запад	✓ Отличное	✓ Приватный	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с магазинами		✓ Недавно отремонтированная	✓ С подогревом	✓ Камин	✓ Сельская местность
✓ Рядом с морем				✓ Полы с подогревом	✓ Сад
✓ Близко к школам					✓ Бассейн
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Частично оборудованная	✓ Приватный	✓ Электрические жалюзи	✓ С навесом
✓ Встроенные шкафы		✓ Кухня-зал		✓ Сигнализация	✓ Более чем один
✓ Приватная терраса				✓ Охрана 24 часа	
✓ Солярий					
✓ WiFi					
✓ Тренажерный зал					
✓ Апартаменты для гостей					
✓ Кладовка					
✓ Подсобное помещение					
✓ Ванная комната					
✓ Деревянные полы					
✓ Мраморные полы					
✓ Барбекю					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Оптическое волокно					
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
✓ Солнечный нагрев воды	✓ Перепродажа				