MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - Marbella

800.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4597381 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 6,000 EUR / год **ИБИ: 1,640 EUR / год** **3** **3** **360 m2**

Добро пожаловать в этот изысканный пентхаус, расположенный в престижном районе Ломас-де-лос-Монтерос в Марбелье. Отличаясь изысканным дизайном и роскошными удобствами, эта резиденция предлагает непревзойденный стиль жизни. В этом великолепном пентхаусе три со вкусом оформленные спальни и три ванные комнаты, все с хорошей ориентацией на юг/восток. Владельцы недавно улучшили интерьер: полностью обновили кухню и поставили новую стильную мебель, что улучшило атмосферу дома. В пентхаусе есть гостиная и столовая открытой планировки со стеклянными раздвижными дверями, которые плавно соединяют внутреннее пространство с обширной террасой. Выйдя на террасу, вы увидите захватывающий панорамный вид на море, побережье Марбельи и даже Гибралтар. Терраса разделена на отдельные зоны, включая обеденный стол для трапез на свежем воздухе, зону чил-аут для отдыха и шезлонги для отдыха в лучах средиземноморского солнца. Главная спальня располагает собственной террасой. Одна из комнат была предусмотрительно приспособлена под офис, что отвечает современным требованиям сегодняшних домовладельцев. Комфорт является ключевым фактором в этом пентхаусе, с неограниченным кондиционированием воздуха, а также горячей водой, которая удобно предоставляется через коммунальные услуги, все включено в общую цену. В доме имеется собственный лифт (в настоящее время не используется) и отдельная лестница. В стоимость входит парковочное место и кладовая. Улучшите свой уровень жизни в этом пентхаусе, где каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить современный и спокойный образ жизни.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-восток

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Хорошее

бассейн
- ✔ Общий
- ✔ С подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Гольф
- ✔ Сельская местность
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн
- ✔ Город
- ✔ Улица

Особенности
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Сауна
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ По желанию

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Общая

Коммунальные услуги
- ✔ Телефон