MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Marbella**

**6.300.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4657513** **Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 9,600 EUR / год** **ИБИ: 1,847 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год** **4** **4** **220 m2**

Уникальная возможность стать обладателем Пентхауса дуплекса в эксклюзивном комплексе Тринидад. Великолепные виды на море и сады, в пешей доступности от моря, магазинов и ресторанов. На нижнем этаже расположена гостиная со столовой, гостевая уборная, полностью оборудованная кухня с подсобным помещением, а также 3 спальни с ванной в каждой, и встроенными шкафами. С гостиной есть выход на террасу, откуда открываются восхитительные виды на сады, бассейны и море. Во всех ванных комнатах полы с подогревом. На верхнем этаже находится главная спальня с ванной, а также вторая терраса. 2 парковочных места в подземном гараже и кладовая включены в стоимость. Комплекс La Trinidad расположен в самом сердце знаменитой Золотой мили Марбельи, рядом с Королевским дворцом Саудовской Аравии. Известный как один из самых важных и престижных районов Марбельи, этот комплекс имеет все, что только может пожелать взыскательный владелец недвижимости. Низкая плотность застройки и природное окружение Ла Тринидад позволяют жителям наслаждаться уникальным стилем жизни с точки зрения качества, комфорта и безопасности. Завершенный в 2003 году комплекс состоит из ста шестнадцати современных квартир и пентхаусов с двумя и тремя спальнями, построенных по необычайно высоким стандартам. Расположенные на семи акрах пышных тропических садов, с круглосуточной охраной, апартаменты построены по самым высоким стандартам: столярные изделия высочайшего качества, великолепно оборудованные кухни, оснащенные современной техникой, и ванные комнаты с отделкой из лучшего мрамора. Из каждой квартиры открывается прекрасный вид на море или горы. В комплексе есть гимнастический зал, два больших открытых бассейна, полноразмерный крытый бассейн с подогревом и кафетерий (работает во время летних каникул). La Trinidad находится в нескольких минутах ходьбы от песчаного пляжа и отличных пляжных баров, супермаркетов, магазинов и множества ресторанов высшего качества. Шумный Пуэрто-Банус и очарование города Марбелья находятся в нескольких минутах езды, а долина гольфа Нуэва Андалусия - всего в нескольких минутах езды.

**Расположение**
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-восток
- Юг

**Состояние**
- Отличное
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

**бассейн**
- Общий
- Закрытый
- С подогревом

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Море
- Горы
- Панорамный
- Сад
- Бассейн
- Озеро

**Особенности**
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Сауна
- Теннисный корт
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Джакузи
- Рядом с мечетью

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная

**Сад**
- Общественный
- Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- Подземная
- Гараж
- С навесом
- Открытая
- Улица
- Более чем один
- Общая
- Приватная

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного