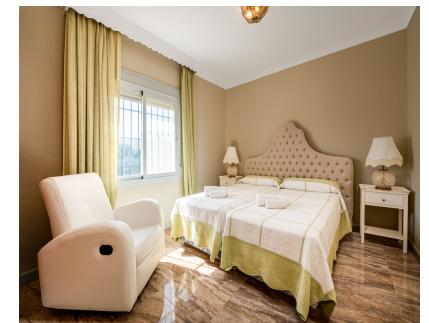




Продажа - Дом - Marbella

**2.550.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR4668832

Marbella

Дом

Коммунальные: 192 EUR /  
год

ИБИ: 700 EUR / год

Мусор: 400 EUR / год

4  
4

284 m<sup>2</sup>

1100 m<sup>2</sup>

Introducing a magnificent 4-Bedroom villa located in an exclusive beachfront location in Marbella East. This exceptional property offers direct access to a pristine beach on the shores of the Mediterranean Sea, creating a truly remarkable coastal living experience. The property has 4 bedrooms offering an abundance of space and tranquility, ensuring a restful retreat for residents and guests alike. The master suite features a private covered terrace with direct access to the garden, where you can hear the waves all day long. The meticulously landscaped garden surrounds the villa, creating a lush and vibrant environment that enhances the overall beauty of the property. The manicured lawns, vibrant flowers, and tall palm trees contribute to a serene and tropical ambiance, transporting you to a tranquil paradise. This villa presents an extraordinary opportunity to live in one of the most exclusive areas of Marbella on the shores of the Mediterranean Sea.

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ На побережье
  - ✓ Рядом с гольф-полем
  - ✓ Рядом с портом
  - ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Рядом с транспортом
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ Солярий
  - ✓ Кладовка
  - ✓ Барбекю

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ С навесом

- Категория**
- ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ Элитная