MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**

**700.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR4688155** **Puerto Banús** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,704 EUR / год** **ИБИ: 615 EUR / год** **Мусор: 135 EUR / год** **1** **2** **120 m2**

Просторные апартаменты с видом на порт в самом сердце Пуэрто-Бануса Уникальная возможность жить в самом сердце знаменитого Пуэрто-Бануса, всего в нескольких шагах от моря, в окружении престижных бутиков, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры, благодаря которым эта легендарная марина стала одним из самых известных мест на побережье Коста-дель-Соль. Просторные апартаменты общей площадью 120 м² имеют выгодную южную и юго-восточную ориентацию и приятные виды на море и порт. Благодаря окнам с обеих сторон здания квартира наполнена естественным светом. Особого внимания заслуживают просторная гостиная-столовая и большая спальня. В настоящее время планировка включает одну очень просторную спальню и две ванные комнаты, одна из которых находится непосредственно при спальне. При этом квартира предлагает интересные возможности для перепланировки и адаптации пространства в соответствии с потребностями нового владельца. В апартаментах была проведена комплексная реконструкция, и они находятся в хорошем состоянии. В числе преимуществ — современная полностью оборудованная кухня, обновлённые ванные комнаты, паркетные полы, окна с двойным остеклением и кондиционирование воздуха с режимами охлаждения и обогрева. Таким образом, квартира сочетает характер оригинальной застройки Пуэрто-Бануса с комфортным и современным интерьером. В стоимость также входит частное парковочное место в подземном гараже — особенно ценное преимущество для недвижимости в этой локации. В здании имеется лифт и предусмотрен удобный доступ для людей с ограниченной мобильностью. Расположение сложно превзойти: в самом Пуэрто-Банусе, на второй линии от яхтенной марины и всего в нескольких метрах от набережной и пляжа. Бутики ведущих международных брендов, рестораны, кафе и все необходимые услуги находятся буквально у порога дома. Недвижимость с характером в исключительном месте — прекрасный вариант как для постоянного проживания в Пуэрто-Банусе, так и в качестве второй резиденции на Коста-дель-Соль или инвестиции в одном из самых престижных и устойчивых сегментов рынка недвижимости Марбельи.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода