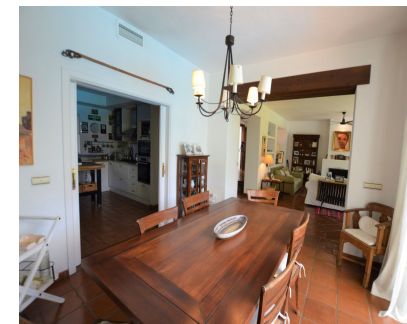
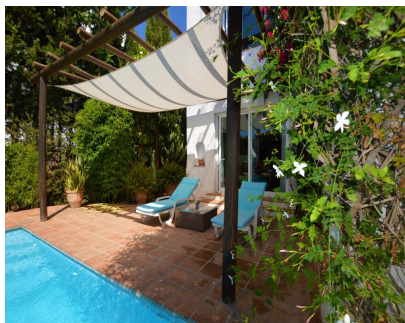


Продажа - Дом - Marbella  
1.290.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4691794

Marbella

Дом

Коммунальные: 360 EUR /  
год

ИБИ: 1,769 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



4



3



240 m2



930 m2

Charming villa for sale in Marbella, quiet area and 5 minutes from the city center, close to schools, bus station, tennis and paddle tennis club and easy access to the highway. Built with high quality materials, beautiful distribution, it has an Ibiza style that gives it a special charm. The ground floor is made up of a spacious living room with a fireplace open to the dining room and a spacious kitchen with an office, all connected, which provides modernity and comfort. From all the rooms we can enjoy a wonderful south-facing garden and a beautiful swimming pool with a dining area. In the ground floor there are two bedrooms and two bathrooms. One of them with kitchen and bathroom on suite. On the first floor we find a reading area and a TV room with access to the master bedroom with an en-suite bathroom and dressing room. You can build another master bedrooms in the first floor. Without a doubt, a very charming villa a stone's throw from the center.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Приватный

**бассейн**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**Парковка**

- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ