



Продажа - Дом - Benahavís  
**4.895.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4692358

Benahavís

Коммунальные: 2,952 EUR / год



6



5



480 m<sup>2</sup>

Дом



3100 m<sup>2</sup>

Вилла Imagine: новое определение роскоши с бесконечным видом на Гибралтар и Африку Добро пожаловать в Villa Imagine — место, где вечная элегантность встречается с захватывающими видами на море и горы Расположенная на престижных и тихих холмах Монте-Майор в Бенахависе, Villa Imagine представляет собой вершину роскошной жизни, где элегантность и утонченность сочетаются с беспрецедентной уединенностью и захватывающими видами на море и горы. Эта вилла, спроектированная одним из самых известных и отмеченных международными наградами архитекторов Марбельи, олицетворяет собой оазис спокойствия среди оживленной жизни Коста-дель-Соль. Расположение — союз красоты и удобства Вилла Imagine величественно возвышается между очаровательной Марбельей и спокойной Эстепоной в эксклюзивном районе Монте-Майор. Этот охраняемый и закрытый райский уголок предлагает не просто жилье, а стиль жизни, подчеркнутый природой, спокойствием и панорамными видами на Средиземное море, простирающееся до Гибралтара и Марокко. Всего в 5 минутах от престижного гольф-курорта Marbella Club, в 10 минутах от Villa Padierna Golf & Hotel, в 18 минутах от гlamурного Пуэрто Банус и в 15 минутах от Эстепоны, Villa Imagine идеально расположена в окружении роскоши и удобств. Элегантность архитектуры и интерьера Каждый сантиметр Villa Imagine является свидетельством роскошной жизни, где элегантный современный дизайн гармонично сочетается с богемными шикарными штрихами. Просторные окна в гостиных зонах обеспечивают наполнение интерьера естественным светом и без труда обрамляют потрясающие виды на море и горы. Будь то ультрасовременная, полностью оборудованная кухня или просторные столовая и гостиная, каждый уголок Villa Imagine был спроектирован для непревзойденного комфорта проживания. Великолепие на открытом воздухе Выдите на улицу, чтобы открыть для себя жемчужину виллы — изысканный бассейн с подогревом, который сливаются с горизонтом, создавая эффект погружения в воду на фоне Средиземного моря. Просторная терраса, стильно обставленная в богемном шикарном стиле, предлагает многофункциональные зоны для отдыха на открытом воздухе, включая обеденную зону, уютные лаунж-комплекты, зону для просмотра телевизора и роскошные шезлонги для принятия солнечных ванн в спокойной обстановке. Тщательно продуманные удобства Вилла Imagine удовлетворят любые потребности. Помимо умиротворенных спален с потрясающими видами, вилла располагает специально отведенным офисным пространством для тех, кто хочет совместить работу с удовольствием, не покидая живописных окрестностей. Гибкость дизайна виллы также позволяет превратить шестую спальню в многофункциональное пространство, будь то частный тренажерный зал или уединенное место для медитации на террасе. Неповторимый стиль жизни Villa Imagine — это больше, чем просто дом; это вход в стиль жизни, отличающийся роскошью, эксклюзивностью и спокойствием. От его знакового местоположения в Бенахависе, недалеко от лучших полей для гольфа и роскошных курортов, до тщательно продуманных жилых помещений, каждый аспект Villa Imagine создан, чтобы превзойти ожидания. Для тех, кто стремится жить в окружении великолепной природы и наслаждаться роскошной жизнью, Villa Imagine станет идеальным выбором. Оцените воплощение элегантной эксклюзивности — откройте для себя Villa Imagine в эксклюзивном районе Монте Майор — Бенахавис. Отдельная вилла, Бенахавис, Коста-дель-Соль. 6 спален, 5 ванных комнат, 2 душа на открытом воздухе, общая площадь 628 м<sup>2</sup>, терраса 150 м<sup>2</sup>, сад/участок 3100 м<sup>2</sup>. Расположение: загородная местность, рядом с полем для гольфа, рядом с городом, рядом с лесом, урбанизация. Ориентация: восток, юг, запад. Состояние: отличное. Бассейн: частный, с подогревом. Климат-контроль: кондиционер, горячее/холодное воздушное отопление, подогрев по полу, ванные комнаты с подогревом по полу. Вид: море, горы, сельская местность, панорамный, бассейн, лес. Особенности: крытая терраса, встроенные шкафы, частная терраса, солярий, спутниковое телевидение, WiFi, гостевая квартира, кладовая, подсобное помещение, двойное остекление, домашняя автоматизация, оптоволоконный интернет. Кухня: полностью оборудованная. Сад: частный, ландшафтный. Безопасность: закрытый комплекс, домофон, сигнализация, круглосуточная охрана, сейф. Парковка: крытая, более одной, частная. Коммунальные услуги: электричество, питьевая вода, 39 фотоэлектрических солнечных панелей (практически нулевой расход электроэнергии). Категория: гольф, роскошь, современный.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом ванной

**вид**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Современного