MIBGROUP.ES

Продажа - Дом - Estepona

734.500€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4712785

Коммунальные: 192 EUR / год

Estepona

3 | **3.5** | **171 m2**

Дом

410 m2

*** Великолепная отдельная вилла с видом на поле для гольфа в Эстепоне *** 3 спальни, 3 ванные комнаты и гостевой туалет *** Просторная частная терраса *** 400 м2 сада с возможностью добавления частного бассейна *** Панорамные виды гольфа и моря *** Юго-западная ориентация *** Крытый навес на 2 машины *** Полностью оборудованная кухня Siemens с мебелью, изготовленной по индивидуальному заказу *** Кладовая *** Построено по высшему качеству *** Окна с двойным остеклением Вся вилла *** Постоянное естественное освещение *** Высококачественная отделка: главная дверь из дуба, мраморные полы, центральное кондиционирование, электрические жалюзи, автоматическое открывание дверей, автоматические гаражные ворота, деревянные беседки на террасах и т. д. * ** Возможность добавления солярия с панорамным видом на море на террасе первого уровня *** Закрытый комплекс с круглосуточной охраной *** Консьерж с 18:00. *** Квартиры для взрослых с бассейном и садом с видом на поле для гольфа *** Идеальное расположение напротив поля для гольфа в Эстепоне *** 5 минут на машине от пляжа, набережной и пляжных баров *** Легкий доступ к паркам, Больница высокого разрешения, школа-концерт, магазины, супермаркеты и рестораны *** Менее чем в 10 минутах от центра Эстепоны *** Отличная инвестиционная возможность: высокое качество, количество квадратных метров, освещенность, ориентация и расположение *** Запросить видео *** Эта восхитительная совершенно новая отдельная вилла с видом на поле для гольфа расположена в популярном районе Эстепоны. Из него открывается панорамный вид на поле для гольфа, а также на море и горы. Идеальное расположение дает уникальную возможность жить всего в пяти минутах от пляжа, набережной и пляжных баров; а также прекрасное сообщение с парками, больницами, школами, магазинами, супермаркетами и ресторанами. Основной уровень представляет собой просторный холл с выходом в главную гостиную с обеденной зоной. Он оснащен тремя окнами от пола до потолка с двойным остеклением, соединяющими внутреннее и внешнее пространство, чтобы максимально использовать хорошую погоду. Крыльцо покрыто и окружено газоном, образующим сад площадью около 400 квадратных метров. Можно добавить частный бассейн, чтобы наслаждаться солнцем и спокойствием. Панорамный вид на поле для гольфа впечатляет, а привилегия ориентации на юго-запад обеспечивает постоянное освещение в течение дня. Кроме того, для дополнительного удобства имеется крытый гараж на 2 машины и кладовая. Что касается кухни, то она отдельная и была недавно отремонтирована, оборудована высококачественной мебелью, сделанной на заказ, и бытовой техникой Siemens (включая двойной холодильник с морозильной камерой, духовку, индукционную плиту с вытяжкой, посудомоечную машину, стиральную машину и сушилку). Под лестницей находится гостевой санузел с вентиляцией и кладовая. На верхнем уровне находится главная спальня со встроенными шкафами от пола до потолка на двух стенах, прямым выходом на частную террасу с видом на поле для гольфа и собственной ванной комнатой с джакузи и окном. Две гостевые спальни двухместные, с просторными встроенными шкафами, собственной ванной комнатой и выходом на террасу или балкон Джульетты с видом на море. Эта вилла, построенная по высоким стандартам и занимающая больше квадратных метров, чем новая постройка, имеет окна с двойным остеклением, окружающие всю территорию, обеспечивая постоянный приток естественного света. Высококачественная отделка, такая как входная дверь из дуба, полы из итальянского мрамора и централизованное кондиционирование воздуха, создают роскошную атмосферу в каждом уголке. Этот закрытый комплекс с круглосуточной охраной и услугами консьержа с 18:00. предлагает своим жителям уединение и спокойствие. Кроме того, зрелые сады и общий бассейн с видом на поле для гольфа создают сказочную атмосферу. Этот отель с идеальным расположением напротив поля для гольфа и всего в пяти минутах езды от пляжа, набережной и пляжных баров предлагает легкий доступ ко всем удобствам. Кроме того, он находится менее чем в десяти минутах езды от центра Эстепоны. Это прекрасная инвестиционная возможность: высокое качество, просторные квадратные метры, яркость, ориентация и привилегированное расположение. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами и сделайте эту виллу своим новым домом на Коста дель Соль. Коммунальные платежи = 16 евро в месяц.

Расположение
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юг
- Юго-запад
- Запад

Состояние
- Отличное

бассейн
- Общий

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Море
- Горы
- Гольф
- Панорамный
- Сад

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная

Сад
- Приватный
- Ландшафтный дизайн

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- С навесом
- Более чем один
- Приватная

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ

Категория
- Гольф
- Инвестиции
- Перепродажа
- Современного