



Продажа - Апартамент - La Cala Golf
485.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4801585

La Cala Golf

Коммунальные: 2,952 EUR / год

ИБИ: 701 EUR / год



2



2



90 m2

Апартамент

The property holds a valid short-term holiday rental licence, making it a solid option for personal use and rental income. Discover this exceptionally bright middle-floor apartment featuring 2 bedrooms and 2 bathrooms, complete with an expansive terrace and panoramic views. Ideally situated within walking distance of the La Cala Golf Clubhouse and its facilities, this property offers both convenience and luxury. Step into the open-concept living and dining area, bathed in natural light from floor-to-ceiling windows that span the entire length of the room. The modern, fully equipped kitchen seamlessly connects to the dining and terrace areas, making it perfect for outdoor living and entertaining. The bedrooms come with fully fitted, built-in wardrobes to ensure ample storage. The bathrooms feature high-quality finishes and large showers. Stay comfortable year-round with an efficient air conditioning system, and benefit from an Energy Efficiency C rating, complemented by solar panels for hot water. The property includes 2 underground garage spaces and a storage room for added convenience. Residents also have access to beautifully maintained communal gardens and a swimming pool. This property is an excellent holiday home or investment for rentals!

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	вид
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Северо-восток ✓ Восток	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Море ✓ Горы ✓ Гольф ✓ Сельская местность ✓ Панорамный
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ Кладовка ✓ Двойные стеклопакеты	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная ✓ Гараж ✓ Более чем один ✓ Приватная
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Солнечный нагрев воды	✓ Перепродажа ✓ Современного				