MIBGROUP.ES

**Продажа - Участок - Benahavís**

**795.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR4809757**

**Benahavís**

**Участок**

**618 m2**

**4300 m2**

Отличная инвестиционная возможность – огромный участок с лучшими панорамными видами на море в Monte Mayor. Готов к началу строительных работ. Участок продается с действующей лицензией на строительство ультрасовременной виллы. Откройте для себя лучшее расположение участка в престижной урбанизации Montemayor. Этот первоклассный объект недвижимости предлагает беспрецедентную возможность построить дом вашей мечты с потрясающими, всеобъемлющими видами на море, реку и холмы. Это все, о чем вы могли мечтать, и даже больше. Key Features: • Amazing Sea View: Просыпайтесь под потрясающие, беспрепятственные виды на Mediterranean Sea. • South Facing: Наслаждайтесь солнечным светом в течение всего дня благодаря идеальной ориентации. • Panoramic Natural Park View: Вид на живописный природный парк, дарящий ощущение покоя и единения с природой. • Stunning Rio Guadalmansa View: Наслаждайтесь спокойными и живописными видами на Rio Guadalmansa, дополняющими природную красоту окрестностей. • Large Inclined Plot: Участок площадью 4,000 sqm идеально подходит для строительства дома на склоне с панорамными видами и пейзажным бассейном. • Ready to Build: Все необходимые лицензии на строительство и проектные планы получены, что позволяет немедленно приступить к работам. • Proximity to Amenities: o 2 minutes to Marbella Club Golf: Идеально для любителей гольфа. o 10 minutes to Mercadona: Удобные покупки для повседневных нужд. o 20 minutes to Puerto Banús: Доступ к яркой ночной жизни, роскошному шопингу и изысканным ресторанам. Проект представляет собой ультрасовременную виллу, где каждая деталь продумана для современного образа жизни. Огромные окна в пол позволят наслаждаться потрясающими видами из любой точки дома. Вилла будет расположена на одном уровне, что идеально подходит для семейного проживания, и будет состоять из просторной прихожей, ведущей в гостиную с двойным светом, кухни открытой планировки и прямого выхода к зоне отдыха на открытом воздухе с крытыми и открытыми террасами и красивым бассейном, 4 спален, 3 ванных комнат; главная спальня имеет собственную ванную комнату и отдельную гардеробную. Из всех спален открывается захватывающий вид на море и имеется выход в сад. Другие особенности: возможность обустроить современный тренажерный зал, сауну или комнату для развлечений вместо 4-й спальни, гараж на 2 машины. Не упустите эту редкую возможность стать владельцем частички рая в одном из самых востребованных мест на Costa del Sol. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа