MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Los Monteros**

**2.450.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR4875970** **Los Monteros** **Апартамент**

**Коммунальные: 5,292 EUR / год** **ИБИ: 1,418 EUR / год** **Мусор: 93 EUR / год** **3** **2** **150 m2**

Эти роскошные апартаменты на первом этаже прошли высококачественный ремонт и готовы к немедленному заселению. Просторные и ультрасовременные апартаменты расположены в востребованном пляжном комплексе в Reserva de Los Monteros, известном своим выгодным расположением, круглосуточной охраной, пышными тропическими садами и двумя общими бассейнами. Апартаменты выходят на запад и предлагают 150 м² жилой площади, в них есть просторная гостиная и столовая, кухня открытой планировки и гостиная с телевизором, все из которых ведут на просторную террасу площадью 40 м². Каждая из трех спален просторная, в главной спальне есть собственная ванная комната, а во всех спальнях есть большие окна с прямым выходом на улицу. Дополнительные преимущества включают вторую ванную комнату, гостевой туалет, прачечную, систему кондиционирования воздуха с горячей и холодной водой, подогрев пола в ванных комнатах, парковочное место и кладовую. Эти апартаменты предлагают исключительные условия для круглогодичного проживания на пляже в тихой, безопасной обстановке, идеально подходящей для семей. Рядом можно посетить различные пляжные бары и клубы, такие как высоко оцененный тогда «Trocadero Arena» или прогуляться по набережной до центра Марбельи. Несколько полей для гольфа и центр города Марбелья находятся всего в нескольких минутах езды. Eti roskoshnyye apartamenty na pervom etazhe proshli vysokokachestvennyy remont i gotovy k nemedlennomu zaseleniyu. Prostornyye i ul'trasovremennyye apartamenty raspolozheny v vostrebovannom plyazhnom komplekse v Reserva de Los Monteros, izvestnom svoim vygodnym raspolozheniyem, kruglosutochnoy okhranoy, pyshnymi tropicheskimi sadami i dvumya obshchimi basseynami. Apartamenty vykhodyat na zapad i predlagayut 150 m² zhiloy ploshchadi, v nikh yest' prostornaya gostinaya i stolovaya, kukhnya otkrytoy planirovki i gostinaya s televizorom, vse iz kotorykh vedut na prostornuyu terrasu ploshchad'yu 40 m². Kazhdaya iz trekh spalen prostornaya, v glavnoy spal'ne yest' sobstvennaya vannaya komnata, a vo vsekh spal'nyakh yest' bol'shiye okna s pryamym vykhodom na ulitsu. Dopolnitel'nyye preimushchestva vklyuchayut vtoruyu vannuyu komnatu, gostevoy tualet, prachechnuyu, sistemu konditsionirovaniya vozdukha s goryachey i kholodnoy vodoy, podogrev pola v vannykh komnatakh, parkovochnoye mesto i kladovuyu. Eti apartamenty predlagayut isklyuchitel'nyye usloviya dlya kruglogodichnogo prozhivaniya na plyazhe v tikhoy, bezopasnoy obstanovke, ideal'no podkhodyashchey dlya semey. Ryadom mozhno posetit' razlichnyye plyazhnyye bary i kluby, takiye kak vysoko otsenennyy togda «Trocadero Arena» ili progulyat'sya po naberezhnoy do tsentra Marbel'i. Neskol'ko poley dlya gol'fa i tsentr goroda Marbel'ya nakhodyatsya vsego v neskol'kikh minutakh yezdy.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа