



Продажа - Дом - Las Chapas  
**1.300.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4905580

Las Chapas

ИБИ: 1,155 EUR / год



4



3



237 m<sup>2</sup>

Дом



1016 m<sup>2</sup>

Расположенная в тихой урбанизации Рикмар - Розарио, эта великолепная независимая деревня находится в одном из самых привилегированных районов Марбельи. С дизайном, который сочетает в себе комфорт и элегантность, это свойство идеально подходит для тех, кто ищет просторный и универсальный дом рядом со всеми необходимыми услугами. Деревня имеет поверхность, построенную из 237 м<sup>2</sup> на участке 1,016 м<sup>2</sup>, с внутренней поверхностью 167 м<sup>2</sup>. Распространяется на двух растениях. На первом этаже есть большая гостиная с дымоходом, полностью оборудованная кухня, три светлых комнаты со встроенными шкафами и две ванны, одна с джакузи, чтобы насладиться моментами отдыха. На верхнем этаже находится узел с деревянными панелями, который включает в себя спальню и полную ванную комнату, предлагая возможность превратить его в независимое пространство. Внешний вид деревни также впечатляет. Настраиваемый крытый бассейн позволяет наслаждаться ванной в любое время года. Зона отдыха включает в себя зону барбекю, открытую столовую и аутентичную баржу, создавая идеальную среду для социальных встреч. Частный сад окружен фруктовыми деревьями, предлагая зеленое и тихое пространство для отдыха. С точки зрения устойчивости, объект оснащен фотоэлектрическими солнечными панелями, солнечной системой нагрева воды и собственной скважиной, что обеспечивает энергоэффективность и экономию затрат. Теплица является идеальным дополнением к садовым энтузиастам, а безопасность покрыта адаптированным доступом и специализированной системой. Кроме того, в поселке есть крытый гараж на два автомобиля и открытое пространство не менее чем на три.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем	<input checked="" type="checkbox"/> Юго-восток	<input checked="" type="checkbox"/> Нужен ремонт	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер	<input checked="" type="checkbox"/> Сад
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом					<input checked="" type="checkbox"/> Бассейн
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами					
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем					
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом					
<input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам					
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>Парковка</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы	<input checked="" type="checkbox"/> По желанию	<input checked="" type="checkbox"/> Частично оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Более чем один	
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом				<input checked="" type="checkbox"/> Приватная	
<input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса					
<input checked="" type="checkbox"/> Бар					