

**Продажа - Дом - Las Chapas**  
**1.300.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4905580**

**ИБИ: 1,155 EUR / год**

**Las Chapas**



**4**



**3**



**237 m2**

**Дом**



**1016 m2**

Расположенная в тихой урбанизации Рикмар - Розарио, эта великолепная независимая деревня находится в одном из самых привилегированных районов Марбельи. С дизайном, который сочетает в себе комфорт и элегантность, это свойство идеально подходит для тех, кто ищет просторный и универсальный дом рядом со всеми необходимыми услугами. Деревня имеет поверхность, построенную из 237 м2 на участке 1,016 м2, с внутренней поверхностью 167 м2. Распространяется на двух растениях. На первом этаже есть большая гостиная с дымоходом, полностью оборудованная кухня, три светлых комнаты со встроенными шкафами и две ванны, одна с джакузи, чтобы насладиться моментами отдыха. На верхнем заводе находится узел с деревянными панелями, который включает в себя спальню и полную ванную комнату, предлагая возможность превратить его в независимое пространство. Внешний вид деревни также впечатляет. Настраиваемый крытый бассейн позволяет наслаждаться ванной в любое время года. Зона отдыха включает в себя зону барбекю, открытую столовую и аутентичную баржу, создавая идеальную среду для социальных встреч. Частный сад окружен фруктовыми деревьями, предлагая зеленое и тихое пространство для отдыха. С точки зрения устойчивости, объект оснащен фотоэлектрическими солнечными панелями, солнечной системой нагрева воды и собственной скважиной, что обеспечивает энергоэффективность и экономию затрат. Теплица является идеальным дополнением к садовым энтузиастам, а безопасность покрыта адаптированным доступом и специализированной системой. Кроме того, в поселке есть крытый гараж на два автомобиля и открытое пространство не менее чем на три.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Бар

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн