



Ref.-ID: MIBGR4907695

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 9,660 EUR / год

ИБИ: 1,200 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



3



3



302 m2

Впечатляющий трехспальный двухуровневый пентхаус с южной ориентацией в престижном и охраняемом прибрежном жилом комплексе Menara Beach, Эстепоны. Этот востребованный комплекс располагает ухоженными тропическими садами, общим открытым бассейном, крытым подогреваемым бассейном и тренажерным залом, а также находится всего в десяти минутах езды от Пуэрто-Бануса и в нескольких минутах езды от магазинов, ресторанов и всех удобств. В собственности имеется открытая гостиная и столовая с выходом на две частные террасы с прекрасным видом на море; полностью оборудованная кухня с отдельной прачечной; гостевая спальня с выходом на террасу; гостевая спальня; и гостевая ванная комната. Верхний уровень ведет к впечатляющей главной спальне с высокими потолками и частной террасой; на этом уровне также есть большая терраса с зоной для барбекю и потрясающим видом на комплекс и море. Другие особенности включают встроенные шкафы, мраморные полы, кондиционер с функцией обогрева и охлаждения, подогрев полов в ванных комнатах, частную парковку и кладовую.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад