



Ref.-ID: MIBGR4932115

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 6,600 EUR / год

ИБИ: 700 EUR / год

Мусор: 36 EUR / год



3



3



167 m2

A great opportunity to buy this unique ground floor corner duplex apartment in the well-known Marbella Club Hills Development. Due to its corner position the apartment enjoys privacy with amazing sea and mountain views. The property has an open plan kitchen/living-dining room with sliding doors leading you out onto the terraces and private garden. On the same floor you have the master bedroom and due to the original design, an extension of approx 40m2 has been added where the current owners enjoy watching tv and a home office has been set up. On the lower floor you have the 2 spacious guest ensuite bedrooms both with access to the main terrace through the stairs. The apartment comes with 2 parking spaces and an oversized storage room. The development is completely gated, the pool area is very well equipped with a gym, sauna, changing rooms and even a boule court. Further development includes more sports facilities. A one-of-a-kind property that has to be seen.

**Расположение**

✓ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юг

**Состояние**

✓ Отличное

**бассейн**

✓ Общий

**Климат-контроль**

✓ Кондиционер  
✓ Кондиционер холодного воздуха  
✓ Кондиционер горячего воздуха  
✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

✓ Море  
✓ Горы  
✓ Гольф  
✓ Сельская местность  
✓ Панорамный

**Особенности**

✓ Крытая терраса  
✓ Лифт  
✓ Приватная терраса  
✓ Тренажерный зал  
✓ Сауна  
✓ Кладовка  
✓ Ванная комната  
✓ Деревянные полы  
✓ Джакузи  
✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

✓ Без мебели

**Кухня**

✓ Полностью оборудованная  
✓ Кухня-зал

**Сад**

✓ Приватный  
✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

✓ Огражденный комплекс  
✓ Электрические жалюзи  
✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

✓ Подземная

**Категория**

✓ Гольф  
✓ Дома для отдыха  
✓ Элитная  
✓ Перепродажа