



Продажа - Апартамент - Estepona
1.190.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4943269

Estepona

Коммунальные: 5,808 EUR / год

ИБИ: 905 EUR / год

Мусор: 165 EUR / год

Апартамент



4



3



165 m²

Живите всего в 80 метрах от пляжа! Великолепный пентхаус с гармоничными пространствами и видами – New Golden Mile Расположен в жилом комплексе на первой линии пляжа в районе New Golden Mile. Уникальное расположение: рядом с магазинами, школами, полями для гольфа и на равном расстоянии от престижных городов Пуэрто-Банус и Эстепона. Ориентация на юго-запад обеспечивает захватывающие закаты и панорамные виды на Ла Конча, Сьерра Бермеха и частичный вид на море. Пентхаус был отремонтирован в 2022 году и отличается просторными помещениями и высококачественной отделкой: Просторная и светлая гостиная с камином и полностью оборудованной открытой кухней. Гостиная выходит на большую террасу площадью 40 м², ориентированную на юго-запад, с умиротворяющим видом на природу и Сьерра Бермеха. Главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Три дополнительные спальни или 2 спальни и кабинет, с встроенными шкафами и двумя ванными комнатами. Солярий 145 м², обеспечивающий полную приватность. Полноценное жилое пространство под открытым небом: Открытая кухня и барбекю Обеденная зона Зона отдыха и лаунж Джакузи и душ на свежем воздухе Дополнительные удобства: качественный ремонт, теплый пол в ванных, индивидуальное кондиционирование с режимами холод/тепло, камин (вставка), двойное остекление для максимального комфорта. Охраняемый жилой комплекс: две большие бассейны и ухоженные ландшафтные сады обеспечивают полное спокойствие. Включено в стоимость: одно место на подземной парковке. Уникальное предложение – идеально для постоянного проживания, загородного дома или выгодной аренды благодаря стратегическому расположению и высокому спросу на Коста-дель-Соль. Не упустите этот шанс. Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр!

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Первая линия пляжа	✓ Юг	✓ Хорошее	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ На побережье	✓ Юго-запад	✓ Недавно отделанная		✓ Кондиционер холодного воздуха	✓ Горы
✓ Рядом с морем	✓ Запад			✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Панорамный
✓ Рядом с городом				✓ Камин	
✓ Близко к школам				✓ Полы с подогревом в ванной	
✓ Урбанизация					
✓ Передняя линия комплекс					
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса	✓ Частично меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
✓ Встроенные шкафы			✓ Ландшафтный дизайн		✓ Гараж
✓ Рядом с транспортом					✓ Улица
✓ Приватная терраса					
✓ Солярий					
✓ Ванная комната					
✓ Мраморные полы					
✓ Барбекю					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Оптическое волокно					
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество	✓ Первая линия пляжа				
✓ Питьевая вода	✓ Дешевая				
✓ Телефон	✓ Описанная за долги				
		недвижимость			
		✓ Гольф			
		✓ Дома для отдыха			
		✓ Инвестиции			
		✓ Цена снижена			
		✓ Перепродажа			