

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**1.090.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4949491**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 7,200 EUR / год**



**3**



**3**



**348 m2**

Расположен в престижном районе Лос Фламингос, Эстепона Восточная, Малага. Общая площадь составляет 150 м², а просторная терраса — 200 м². В пентхаусе две просторные спальни и две ванные комнаты, что обеспечивает приватность и комфорт. Третья спальня переоборудована в гардеробную. Полностью оборудованная кухня открытого типа оснащена современной техникой и гармонично соединена с жилыми зонами. Недвижимость находится в отличном состоянии, что свидетельствует о тщательном уходе и внимании к деталям. Главное достоинство этого пентхауса — открытое пространство с частной террасой, откуда открываются панорамные виды на море, горы и поля для гольфа. Жильцы также могут пользоваться тремя общими бассейнами и красивым садом, а также теннисным/паддл-кортом и мини-гольфом. Недвижимость расположена в закрытом жилом комплексе с охраняемым входом, видеодомофоном и лифтом, что обеспечивает спокойствие и удобство. Дополнительные преимущества включают электрические жалюзи, двойное остекление, кладовую и оптоволоконный интернет. Рядом находятся поля для гольфа, школы, рестораны, а до центра города можно доехать за 10 минут. Этот пентхаус сочетает в себе тишину и доступность. Частный гараж обеспечивает безопасную парковку, а размещение с домашними животными разрешено, что делает его идеальным выбором для семей. Мебель в стоимость не входит. Не упустите возможность позвонить нам и посетить этот замечательный пентхаус!

**Расположение**

- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Элитная