

**Продажа - Дом - Fuengirola**  
**460.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4949908**

**Fuengirola**

**Дом**



**3**



**1**



**110 m2**

Central House for Sale in the Second Line of Fuengirola's Seafront Promenade This property offers a total of 115 m<sup>2</sup> on one floor, with a solarium and storage room. The current layout includes a spacious living-dining room, 3 bedrooms, an independent kitchen, a large bathroom, storage room, patio, covered porch at the entrance, and a top terrace. Expansion Possibility: This property also offers the possibility to build a basement, ground floor, first floor, and attic. According to the urban planning report and local regulations, a setback is required, allowing for 87.39 m<sup>2</sup> per floor, plus the attic. Ideal for those seeking a central location near the seafront promenade with the potential to expand or modify the property to meet personal needs.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Передняя линия комплекс

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Парковка**

- ✓ Улица

**Состояние**

- ✓ Требуется восстановление

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ВИД**

- ✓ Улица

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Бесплатный автобус

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный