



Продажа - Дом - Mijas
2.950.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4953952

Mijas

Дом

ИБИ: 4,840 EUR / год

Мусор: 160 EUR / год



5



5



802 m²



6050 m²

ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ОСОБНЯК С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ В MIJAS PUEBLO Расположенный в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль, этот впечатляющий особняк сочетает в себе роскошь, просторные помещения и уникальную природную среду. Он находится между Малагой и Марбельей, всего в нескольких минутах от очаровательной белоснежной деревни Михас, предлагая уединение, эксклюзивность и захватывающий панорамный вид на Средиземное море и окружающие горы. Архитектура и дизайн С первого взгляда дом поражает своим величественным входным холлом, украшенным элегантным сводом и просторной оранжереей, которая обеспечивает прямой выход на главную террасу. Внутреннее пространство отличается высокими потолками и большими окнами, заполняющими комнаты естественным светом. В доме есть несколько жилых зон, включая официальную гостиную с раздвижными дверями, просторную и светлую столовую, а также уютную вторую гостиную с камином и телевизором. Все комнаты имеют прямой выход на красивую крытую веранду. В общей сложности в доме четыре камина и система теплого пола, обеспечивающая комфорт в любое время года. Кухня и зоны для гостей Просторная и элегантная кухня оснащена большими эркерными окнами. Здесь есть зона для завтраков и прямой выход в сад. Кроме того, на территории расположен отдельный гостевой апартамент, оборудованный собственной кухней, камином и большой ванной комнатой с балконом. Ландшафтный сад Особняк окружен великолепным тропическим садом с автоматическим поливом и декоративным фонтаном. Большая главная терраса украшена фонарными столбами, а другие солнечные террасы создают идеальные уголки для отдыха и наслаждения видом. В юго-западной части участка расположена белая пергола с камышовой крышей, под которой находится зона барбекю, оснащенная холодильником и ночной подсветкой. Численные пальмы придают территории экзотический и элегантный облик. Впечатляющий частный бассейн размером 12 x 20 метров — это настоящая роскошь, с равномерной глубиной 1,60 м. Приподнятая платформа с шезлонгами создает идеальное место для полного расслабления и принятия солнечных ванн. Дополнительные удобства ✓ Кондиционирование воздуха (тепло/холод) во всем доме. ✓ Электрические и телекоммуникационные системы с подключением к оптоволоконному интернету. ✓ Большая цистерна в саду для хранения воды. ✓ Наружное освещение и достаточно места для установки солнечных панелей. ✓ Кладовое помещение и воздушная камера под виллой. ✓ Отсутствуют коммунальные платежи. Привилегированное расположение Всего 15-20 минут до аэропорта Малаги и 20 минут до Марбельи, вилла расположена в тихом, но удобном районе. Михас-Пуэбло, с его андалусским очарованием, находится всего в 4 минутах езды на машине, а пляжи Фуэнхиролы также легко доступны. Расходы • Налог на недвижимость (IBI): 4.800 ₧/год • Вывоз мусора: 160 ₧/год Уникальная просторная недвижимость на Коста-дель-Соль Этот выдающийся особняк идеально подходит для взыскательных покупателей, ищащих эксклюзивность и покой в потрясающей природной среде. Запишитесь на просмотр и откройте для себя его полный потенциал!

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Рядом с магазинами ✓ Близко к школам	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Приватный	✓ Кондиционер ✓ Камин ✓ Полы с подогревом	✓ Море ✓ Горы ✓ Сельская местность ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Апартаменты для гостей ✓ Гостевой дом ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Джакузи ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Размещение персонала ✓ Оптическое волокно	✓ По желанию	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный ✓ Ландшафтный дизайн	✓ Домофон ✓ Сигнализация	✓ С навесом ✓ Приватная
Категория					
✓ Элитная ✓ Перепродажа					