MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Benalmadena**

**695.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR4955506** **Benalmadena** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,044 EUR / год**

**3** **2** **126 m2**

Потрясающий пентхаус с исключительными террасами и панорамным видом на Mediterranean Sea и живописные андалузские горы рядом с Benalmádena Pueblo. Этот пентхаус предлагает редкое сочетание простора, приватности и захватывающих видов. При внутренней жилой площади 126 m², включая большую светлую алюминиевую застекленную веранду с двухкамерными термосберегающими окнами и A/C (всего 24 m²), здесь есть два выхода: один ведет на утреннюю террасу площадью 6 m², а другой — на крытую террасу площадью 23 m², обращенную на запад. Кроме того, имеется огромная терраса площадью 154 m², ориентированная на юг/запад, с которой открывается круговая панорама на 360 градусов. Этот дом создан для того, чтобы наслаждаться жизнью как внутри — благодаря A/C в каждой комнате — так и, прежде всего, на свежем воздухе. Здесь есть бесконечные возможности для отдыха, принятия солнечных ванн и обедов al fresco с впечатляющими видами. Недвижимость предлагает три просторные спальни, две современные ванные комнаты, новую кухню Designa и просторную гостиную с прямым выходом на застекленную веранду. Рядом с террасой вы найдете подсобное помещение площадью 12 m² с новой стиральной/сушильной машиной и мастерскую с большим количеством шкафов и рабочих поверхностей. В стоимость входят два частных парковочных места в подземном гараже и одна кладовая — все они удобно расположены рядом с лифтом, который доставит вас прямо к апартаментам. Объект находится в ухоженной урбанизации с двумя общими бассейнами и кортом для padel, всего в нескольких минутах ходьбы от очаровательного Benalmádena Pueblo с его уютными кафе, ресторанами и магазинами. Это уникальная возможность стать владельцем пентхауса с выдающимся открытым пространством — идеальный вариант для тех, кто хочет наслаждаться комфортным стилем жизни в сочетании с лучшим климатом и атмосферой Costa del Sol. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра.

**Расположение**
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Категория**
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного