MIBGROUP.ES

Продажа - Дом - Estepona

1.270.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR4964443 **Estepona** **Дом**

6 **4** **350 m2** **3062 m2**

Расположенная в спокойном районе Guadalobon, в West Estepona, эта вилла предлагает идеальное сочетание пространства, комфорта и близости к пляжу и городу. С застроенной площадью 350 m² и участком 3,062 m², эта недвижимость выделяется своей просторностью и универсальностью, располагая также 2 дополнительными апартаментами помимо основного дома. Вход в дом обрамлен большой крытой террасой с открытым видом на зеленые окрестности, идеально подходящей для трапез на свежем воздухе или простого отдыха под открытым небом. При входе в дом мы попадаем в большую кухню с островом и открытую обеденную зону; прилегающая к кухне прачечная облегчает повседневную жизнь. В доме есть 2 гостиные, одна из них с камином, идеально подходящая для приема гостей, и гостевой санузел. Коридор ведет в спальную зону, где расположены 3 просторные спальни, танцевальный зал с широкими возможностями использования, а также огромная ванная комната с душевой кабиной и джакузи. Задний двор с несколькими точками доступа предлагает уникальное пространство для создания андалузского оазиса. Из патио лестница ведет на второй этаж, где два независимых апартамента обеспечивают полную приватность для их жильцов, что делает этот объект идеальным вариантом для больших семей, гостеприимных хозяев или тех, кто ищет возможность для сдачи в аренду. Один апартамент включает гостиную с открытой кухней, 2 спальни и 1 ванную комнату, а также выход на большую террасу. Второй апартамент — уютный мобильный дом недавней постройки, выполненный из современных материалов, предлагает комфортную гостиную-столовую с открытой кухней, одну спальню, одну ванную комнату и выход на солнечную террасу-солярий с потрясающим видом на горы и природу. На территории раскинулись обширные сады, а рядом с домом находится частный бассейн с беседкой. В нижней части дома расположен гараж на 2 машины с вместительной кладовой и туалетом. Хотя объект находится в хорошем состоянии, ему могли бы пойти на пользу некоторые обновления, чтобы адаптировать его к более современным вкусам. Его расположение, вблизи пляжа и полей для гольфа, добавляет особую привлекательность для тех, кто ищет баланс между спокойствием и доступностью инфраструктуры.

Расположение
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка