

**Продажа - Дом - La Cala Golf**  
**735.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4964752**

**La Cala Golf**

**Дом**

**Коммунальные: 2,976 EUR / год**

**ИБИ: 951 EUR / год**

**Мусор: 135 EUR / год**



**3**



**2**



**203 m2**



**20 m2**

Luxury townhouse located in a private gated urbanisation of only 40 exclusive properties with communal pool and landscaped gardens, perfectly integrated into the environment. Private basement with garage and storage room with direct access to the house. Open plan ground floor with kitchen, living room, cloak room and a large terrace and private garden. The first floor offers the master bedroom with en suite bathroom and separate dressing area. Another two ample and bright bedrooms share a second bathroom. Large solarium on the top floor. Luxury finishes, led lighting, fully equipped fitted kitchen, air conditioning, designer bathrooms, bedrooms with motorized blinds, safe and fully lined wardrobes. Energy rating B, solar panels for hot water supply, excellent soundproofing and thermal insulation. Situated in La Cala Resort, offering a unique lifestyle concept with three superb championship courses, a golf academy, an award-winning retreat hotel and one of the most complete and luxurious spa centres in Spain. There are also three restaurants, each of them with its own character as well as an additional wide range of sporting facilities such as tennis and padel courts, fitness lessons and running circuit. 24 hour security patrol within the resort.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Современного