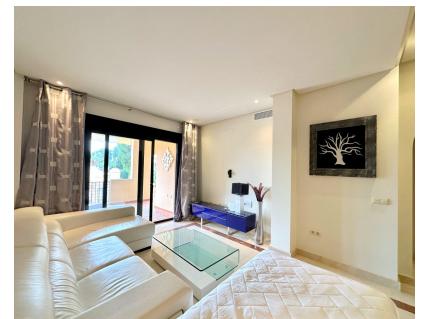




Продажа - Апартамент - Puerto Banús
760.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4967344

Puerto Banús

Коммунальные: 5,640 EUR / год

ИБИ: 1,625 EUR / год



2



3



153 m²

Апартамент

Расположенная в престижном районе Лас-Мимосас, Марбелья - Пуэрто-Банус, эта изысканная квартира предлагает гармоничное сочетание комфорта и удобства. Общая площадь составляет 153 м², из которых 143 м² занимают внутренние помещения, а просторная терраса. Эта недвижимость спроектирована для современного образа жизни, сохраняя при этом спокойствие окружающей среды. Местоположение идеально подходит благодаря близости к магазинам, ресторанам, школам и оживленному центру города, а также удобному доступу к близлежащим полям для гольфа. Квартира включает две просторные спальни и две хорошо оборудованные ванные комнаты, обеспечивая достаточно места и уединения для жильцов. Недвижимость предлагается полностью меблированной, что позволяет легко переехать. Жители могут наслаждаться частной террасой и балконом, с которых открывается вид на сад, создавая идеальную обстановку для отдыха или приема гостей. Квартира расположена в закрытом жилом комплексе, что гарантирует безопасность и спокойствие, а также оснащена лифтом для дополнительного удобства. Среди общих удобств - бассейн, красиво ухоженный сад и гараж с включенными парковкой.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Первая линия пляжа	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Панорамный
✓ На побережье		✓ Хорошее		✓ Полы с подогревом в ванной	✓ Сад
✓ Рядом с магазинами					
✓ Рядом с городом					
✓ Близко к школам					
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Частично оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Приватная
✓ Лифт	✓ По желанию	✓ Кухня-зал		✓ Домофон	
✓ Встроенные шкафы				✓ Сигнализация	
✓ Рядом с транспортом				✓ Охрана 24 часа	
✓ Приватная терраса					
✓ Спутниковое телевидение					
✓ WiFi					
✓ Кладовка					
✓ Подсобное помещение					
✓ Ванная комната					
✓ Мраморные полы					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Подвал					
✓ Оптическое волокно					
Категория					
✓ Первая линия пляжа					
✓ Элитная					