



Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas
5.875.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4972735

Hacienda Las Chapas

Дом

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 3,200 EUR / год



5



5.5



800 m²



1562 m²

Потрясающая пятикомнатная недавно отремонтированная вилла, расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе Hacienda Las Chapas, самом элегантном районе вилл в восточной части Марбельи. Эта безупречная недвижимость предлагает идеальное сочетание современной роскоши и средиземноморского очарования. Расположенный на красивом ландшафтном участке площадью 1562 м² с более чем 50 покачивающимися пальмами, дом охватывает 717 м² элегантного жилого пространства, предназначенного для комфорта и изысканности. Кухня открытого плана, бесшовно интегрированная с просторными жилыми и обеденными зонами, имеет верхнюю часть линейки бытовой техники и элегантную современную отделку, создавая привлекательное пространство как для развлекательной, так и для повседневной жизни. Большие окна от пола до потолка наполняют интерьеры естественным светом и открываются на обширные открытые террасы, где биоклиматическая электрическая пергола обеспечивает тень и стиль. Горячий бассейн, достигающий 35° С зимой, является идеальным местом для отдыха и отдыха, в окружении пышной зелени для максимальной конфиденциальности. Вилла также может похвастаться напольным отоплением, кондиционером, тренажерным залом и стильной игровой комнатой с бильярдным столом. Крытый навес для пяти автомобилей предлагает безопасную и удобную парковку с прямым доступом к дому. Этот эксклюзивный район идеально расположен рядом с удобствами, сохраняя при этом чувство уединения. Hacienda Las Chapas предлагает 24-часовую безопасность и расположен недалеко от белых песчаных пляжей Марбельи, различных известных пятизвездочных отелей, эксклюзивных пляжных клубов, а также многих ресторанов и в 3 минутах ходьбы от торговых объектов. Есть отличные теннисные клубы в нескольких минутах ходьбы и недалеко от яхтенного порта в Кабопино. Три из самых известных международных школ Коста-дель-Соль расположены очень близко к Hacienda Las Chapas, English International School, German School и Colegio Ecos.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Приватный	✓ Кондиционер	✓ Сад
✓ Рядом с магазинами		✓ Недавно отремонтированная	✓ С подогревом	✓ Камин	✓ Бассейн
✓ Близко к школам				✓ Полы с подогревом	
Особенности	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка	Категория
✓ Крытая терраса	✓ Кухня-зал	✓ Приватный	✓ Охрана 24 часа	✓ С навесом	✓ Элитная
✓ Встроенные шкафы				✓ Более чем один	
✓ Рядом с транспортом					
✓ Приватная терраса					
✓ Игровая комната					
✓ Ванная комната					