MIBGROUP.ES

Продажа - Участок - Estepona

690.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4973998 **Estepona** **Участок**

2559 m2

Откройте для себя исключительную возможность инвестирования в спокойном, консолидированном жилом районе Эстепоны. Этот первоклассный участок земли общей площадью 2559 квадратных метров и строящейся площадью 615 квадратных метров идеально подходит для различных проектов застройки, предлагая невероятную гибкость как для жилого, так и для коммерческого использования. Ключевые особенности: Первоклассное местоположение: расположен всего в 800 метрах от пляжа отеля ELBA и в 3 км от порта Эстепоны (с высоты птичьего полета), этот участок обладает отличной связностью и удобством. - Универсальное зонирование: участок предназначен для жилого или коммерческого использования, что открывает множество возможностей для застройки. - Высокий потенциал роста: расположен в быстро развивающемся районе с близостью к удобствам, включая больницу Эстепоны, что обеспечивает надежную отдачу от инвестиций. - Захватывающие виды: наслаждайтесь потрясающими видами на гольф-поле и Сьерра-Бермея, с западной ориентацией, которая гарантирует красивые закаты. - Спокойная обстановка: расположенный в тупике, этот участок предлагает мирную атмосферу без зданий, препятствующих открытым зеленым видам. - Первоклассный гольф: расположен рядом с гольф-полем, что делает его идеальным местом для любителей гольфа и добавляет привлекательности участку. - Возможность разделения: участок можно разделить на два отдельных лота, что предоставляет дополнительную гибкость для застройки. - Существующее строение: включает старое здание, которое может быть снесено, что позволяет провести реконструкцию в соответствии с вашими планами. Дополнительные преимущества: - Отличная связность: легкий доступ к основным дорогам, что повышает привлекательность участка для будущей застройки. - Потенциал будущей застройки: расположен в консолидированном жилом районе, рядом с многообещающей зоной с планами будущей застройки, что обеспечивает потенциальное увеличение стоимости. - Чистый титул: земля имеет чистый титул, что обеспечивает гладкий и беспроблемный процесс покупки. - Близость к удобствам: близость к школам, торговым центрам, пляжу и медицинским учреждениям повышает привлекательность участка. Идеально подходит для: - Жилых застройщиков, желающих построить роскошные дома или небольшой отель - Инвесторов, стремящихся к высокодоходным инвестициям на растущем рынке. - Застройщиков, заинтересованных в создании двух роскошных вилл. Не упустите этот редкий шанс заполучить ценную недвижимость в Эстепоне. Независимо от того, хотите ли вы построить дом своей мечты, развить коммерческую собственность или сделать стратегическую инвестицию, этот участок предлагает безграничные возможности. Для получения дополнительной информации или для записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-запад

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Сельская местность
- ✔ Панорамный
- ✔ Сад

Категория
- ✔ Гольф