

Продажа - Апартамент - Estepona  
1.350.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4976128

Estepona

Апартамент



3



2



113 m2

Exclusive Seafront Apartment on the Costa del Sol – A Mediterranean Paradise! Discover this stunning 3-bedroom apartment in an exclusive seafront development, offering breathtaking views of the Mediterranean. The spacious living-dining area opens onto a large 31 m<sup>2</sup> terrace, perfect for enjoying the Andalusian sunshine all year round. The property features a fully equipped kitchen, a master bedroom with an en-suite bathroom, and two additional bedrooms, all with built-in wardrobes. It also includes a private parking space and storage room, ensuring maximum convenience. Located in a luxury residential complex, you will enjoy: ✓ Swimming pools with sea views ✓ Tennis and padel courts ✓ Fully equipped gym ✓ 24/7 private security ✓ Direct beach access ???? Prime Location: Beach: Right in front ???? Estepona: 6 min by car ???? Marbella: 14 min by car ???? Puerto Banús: 8 min by car ???? Golf: 5 min by car □ Restaurants & Shops: 4 min by car ???????? Public transport: Just 2 min walk ???? Property Details: ???? Built area: 113 m<sup>2</sup> ???? Terrace: 31 m<sup>2</sup> ???? Bedrooms: 3 ???? Bathrooms: 2 ???? Parking + Storage room ???? South-facing orientation ???? Built in: 2001 \* Air conditioning & electric heating ?????♂ Swimming pool & garden areas ???? Price: €1,350,000 The Costa del Sol real estate market is booming, and high-quality properties are selling fast. Don't miss this unique opportunity! Contact us today for more information or to arrange a visit.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

#### Мебель

- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- ✓ Недвижимость
- ✓ Элитная

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Парковка

- ✓ Подземная