



**Ref.-ID: MIBGR4978693**

**La Cala de Mijas**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,624 EUR / год**

**ИБИ: 1,200 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**



**3**



**2**



**119 m2**

Exceptional beachfront ground floor apartment in the Arruzafa community, right in the heart of La Cala de Mijas. Step directly onto the beach and enjoy morning walks along the promenade, sunset dinners by the sea, and the vibrant village atmosphere just moments from your door. Surrounded by charming cafés, renowned restaurants, boutique shops, and golf courses, everything is within easy walking distance — no car needed. With beautiful sea views and a sunny southwest orientation, this property captures the very essence of Mediterranean living. Perfect as a lock-up-and-leave holiday home, a stylish permanent residence, or a high-demand rental investment, it offers a rare opportunity to secure a prime coastal address in one of the most desirable communities of La Cala de Mijas. Please note: The property is currently operating as a holiday rental, so viewings must be arranged around existing bookings.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная