MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

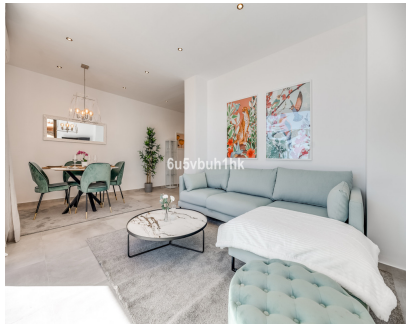
**590.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR4989442** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,036 EUR / год** **ИБИ: 1,142 EUR / год** **Мусор: 162 EUR / год** **5** **4** **158 m2**

Эта недавно отремонтированная квартира расположена в эксклюзивном комплексе Hotel and Spa Bluebay Paraíso Beach — месте, предлагающем все удобства и услуги роскошного курорта. Наслаждайтесь исключительной инфраструктурой, такой как бассейн, рестораны, частный пляж и другие премиальные услуги, которые всегда у вас под рукой. Общая площадь объекта составляет 180 m², ориентация — с севера на юг. Квартира расположена на первом этаже здания с лифтом и разделена на два отдельных апартамента, что обеспечивает универсальность и приватность. Первый блок включает 3 спальни, 2 ванные комнаты, просторную гостиную с отличным естественным освещением, полностью меблирован и со вкусом декорирован. Кухня, оснащенная высококачественной бытовой техникой Bosch, полностью укомплектована, а из гостиной можно выйти на балкон и террасу, выходящую на южную сторону, с которой открываются потрясающие виды. Второй блок включает 2 спальни и 2 ванные комнаты, светлую современную гостиную с выходом на солнечную террасу, также предлагающую прекрасные виды. Как и первый блок, он полностью меблирован, а кухня оборудована техникой Bosch. Эта недвижимость с двумя отдельными жилыми единицами и в общей сложности 5 спальнями идеально спроектирована для получения дохода через краткосрочную аренду, так как она имеет лицензию на первое заселение и туристическую лицензию, что делает ее отличной инвестиционной возможностью. Расположенный всего в 3 минутах ходьбы от пляжа, с легким доступом к торговым центрам, больницам, школам и автобусным станциям, этот объект обладает привилегированным местоположением, сочетающим в себе комфорт и доступность. Отличная возможность приобрести элитную недвижимость в районе с высоким спросом. Не упустите этот уникальный шанс!

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Бар

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный