



Продажа - Дом - Estepona  
**995.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5004175

Estepona

Коммунальные: 1,560 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год



4



3



194 m<sup>2</sup>

Дом



412 m<sup>2</sup>

Nueva Atalaya - Estepona Detached villa in two levels in community with only 8 villas and shared pool. Lower level: Living area, kitchen, one bed room, one bath room. Upper level: one ensuite with bath and sauna + two bed rooms with access to large terrace and one bath room. Costs: Community 135€/mo. IBI: 1000€/year Distances: Beach 1,7km Puerto Banús 6,7km Marbella Center 13,5km Estepona Center 13,6km

**Расположение**  
✓ Рядом с морем  
✓ Урбанизация

**Состояние**  
✓ Хорошее

**бассейн**  
✓ Общий

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер  
✓ Камин  
✓ Полы с подогревом в ванной

**Особенности**  
✓ Крытая терраса  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ Сауна  
✓ Ванная комната  
✓ Мраморные полы  
✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**  
✓ Частично меблированный

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Сад**  
✓ Общественный  
✓ Приватный

**меры безопасности**  
✓ Огражденный комплекс  
✓ Домофон  
✓ Сигнализация

**Парковка**  
✓ Улица  
✓ Приватная

**Категория**  
✓ Перепродажа